



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

27. september 2022 nr 1-3/61

Misso alevikus Riia mnt 24 kinnistu võõrandamine avalikul kirjalikul enampakkumisel

Rõuge vallale kuulub Võru maakonnas Rõuge vallas Misso aleviks asuv Riia mnt 24 kinnistu (registriosa nr 2967341, katastritunnus 46801:003:0343, pindala 2287 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%).

Nimetatud vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 13 lõike 3 punkti 1, § 14 lõike 1 ja § 16 lõigete 1-4 alusel

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada avaliku kirjaliku enampakkumise korras Rõuge vallale kuuluv Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosa nr 2967341 (katastritunnus 46801:003:0343) kantud kinnistu, asukoht Võru maakond, Rõuge vald, Misso alevik, Riia mnt 24, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 2287 m².
2. Punktis 1 nimetatud vallavara võõrandatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1 alghind 45 000 eurot;
 - 2.2 tagatisraha suurus 500 eurot;
 - 2.3 osavõtutasu suurus 50 eurot;
 - 2.4 pakkumise esitamise tähtaeg on 21.11.2022 kell 14.00;
 - 2.5 pakkumine toimub Rõuge Vallavalitsuse ruumides;
 - 2.6 paber kandjal pakkumine esitada kinnises ümbrikus märgusõnaga „Misso alevik Riia mnt 24 kinnistu“ Rõuge Vallavalitsusele aadressil Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, 66201 Võrumaa;
 - 2.7 elektrooniline pakkumine esitada digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile enampakkumised@rauge.ee (e-kirja temareale pealkiri „Misso alevik, Riia mnt 24 kinnistu“).
3. Müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
4. Vallavara võõrandamise enampakkumise korraldajaks on Rõuge Vallavalitsuse moodustatud komisjon. Enampakkumise tulemused kinnitab vallavalitsus korraldusega.

5. Enampakkumine viiakse läbi volikogu otsuse lisas sätestatud tingimustel.
6. Avaliku enampakkumise kohta avaldab vallavalitsus teate kohalikus ajalehes, valla veebilehel ja infokanalites.
7. Pärast enampakkumise teate avaldamist tagab vallavalitsus informatsiooni kättesaadavuse müüdava vara kohta ning võimaluse tutvuda müüdava varaga kohapeal.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
9. Otsuse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Kuklane
volikogu esimees

AVALIKU KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMISE TINGIMUSED

OSALEMINE

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Pakkuja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- kinnisasja üle vaatama;
- tutvuma võõrandatava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle üle vaadata eelneval kokkuleppel. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha ja osavõtutasu;
- esitama pakkumise, mis vastab enampakkumise teates avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemisel teise isiku esindajana tuleb jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni. Esindajale peab olema antud esindusõigus kirjalikult taas esitatavas vormis. Juriidilisel isikul tuleb jälgida, et tema esindaja või esindajale volikirja andnud isiku esindusõigus kajastuks elektroonilises äriregisstris.

TAGATISRAHA JA OSAVÕTUTASU TASUMINE

Pangaülekandega maksmisel peab enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha olema laekunud Rõuge Vallavalitsuse pangakontole SEB pank EE231010402006965009 või Swedbank EE902200221068425529 hiljemalt enampakkumise toimumise päevale eelneval päeval. Tagatisraha ja osavõtutasu saab tasuda sularahas Rõuge Vallavalitsuse kassasse 21.11.2022 kella 13.00-ni.

Tagatisraha loetakse lepingujärgse makse osaks. Tagatisraha ei tagastata, kui kõrgema pakkumise teinud pakkuja ei sõlmi müügilepingut ja asjaõiguslepingut kokkulepitud ajal.

PAKKUMISE ESITAMINE

Kirjalikus või elektroonilises pakkumises peab sisalduma:

1) avaldus, milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- objekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumise hind täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;

2) osavõtutasu ja tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia,

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada või saata:

- 1) kirjalikult enampakkumise teates märgitud tähtjaks Rõuge Vallavalitsuse aadressil Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, 66201 Võru maakond. Pakkumine esitatakse suletud ümbrikus. Ümbrikule tuleb märkida pakkumise märgusõna;
- 2) e-kirja teel digitaalselt allkirjastatult enampakkumised@rauge.ee ja kirja pealkirjaks märgusõna.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimiseni.

PAKKUMISTE AVAMINE

Teates avaldatud tähtpäeval ja kellaajal avab Rõuge Vallavalitsuse moodustatud komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud ja elektrooniliselt laekunud pakkumised.

Suletud ümbrikus ja elektrooniliselt saabunud pakkumised registreeritakse pakkumise esitamise päeval.

Pakkujad võivad pakkumiste avamise juures viibida.

Komisjon kontrollib pakkumiste vastavust teates avaldatud tingimustele. Enampakkumise tulemused kantakse enampakkumise protokollis.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja vallavalitsusse pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist;
- tagatisraha ja osavõtutasu ei ole makstud pangaulekandega hiljemalt enampakkumise toimumise päevale eelneval päeval või Rõuge Vallavalitsuse kassasse hiljemalt 22.11.2022 kell 13.00;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Vallavalitsusele pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse enampakkumise protokollis märge selle mitteamvestamise põhjuse kohta.

Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või kui ükski esitatud pakkumistest ei vasta nõuetele, loeb komisjon enampakkumise nurjunuks.

TULEMUSTE SELGITAMINE

Nõuetele vastavate pakkumiste hulgast selgitab komisjon välja kõrgeima pakkumise. Enampakkumise võitjaks on kõrgeima pakkumise teinud osaleja.

Kirjaliku enampakkumise tulemused kantakse protokollis.

Kirjalikul enampakkumisel võrdsete kõrgemate pakkumuste korral antakse võimalus esitada uus pakkumus 3 päeva jooksul, mis ei tohi olla väiksem esitatud pakkumusest.

ENAMPAKKUMISE TULEMUSTE KINNITAMINE

Vallavalitsus otsustab enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise (sh nurjunuks tunnistamise tõttu).

Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamisel märgitakse korralduses enampakkumise võitja nimi ja pakkumissumma.

Enampakkumine tunnistatakse nurjunuks ja tulemused jäetakse kinnitamata juhul, kui:

- 1) enampakkumisel osalejana ei registreeritud ühtegi isikut;
- 2) ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;
- 3) enampakkumisel osalejad rikkusid enampakkumise protseduurireegleid;
- 4) enampakkumisel ilmnis osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust.

Lisaks jäetakse enampakkumise tulemused kinnitamata juhul, kui:

- 1) enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduurireegleid;
- 2) enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;
- 3) kirjaliku enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta.

Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Enampakkumise kinnitamata jätmise korral müügilepingut ja asjaõiguslepingut ei sõlmita.

TAGATISRAHA TAGASTAMINE

Enampakkumisel kinnistu ostu õiguse omandanud isiku makstud tagatisraha loetakse lepingujärgse makse osaks. Tagatisraha ei tagastata, kui kõrgema pakkumise teinud pakkuja ei sõlmi müügilepingut ja asjaõiguslepingut kokkulepitud ajal.

Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldaja rikkumise tõttu, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest. Üldjuhul tagastatakse tagatisraha samale pangakontole, millelt tagatisraha tasuti.

Tagatisraha ei tagastata isikule, kes põhjustas enampakkumise nurjumise, tulemuste kinnitamata jätmise või kellest tulenevatel põhjustel jääb müügileping ja asjaõigusleping sõlmimata.

LEPINGU SÕLMIMINE

Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimise õiguse omandab isik, kelle kasuks kinnitatakse enampakkumise tulemused. Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima müügilepingu ja asjaõiguslepingu kokkulepitud ajal. Nimetatud kohustuse täitmata jätmisel kaotab ta õiguse nõuda müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist.

Kui enampakkumise tulemusel müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimise õiguse saanud isik hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale ja enampakkumise tulemused tühistatakse, ei tagastata talle tagatisraha.