



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Keskkonnaministri 12.03.2021 käskkirja nr 1-2/21/127, Maa-ameti peadirektori 25.01.2021 korralduse nr 1-17/21/202 ja Maa-ameti peadirektori 15.03.2021 käskkirja nr 1-2/21/27 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **06.04.2021**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €
1	Harju maakond	Anija vald	Linnakse küla	Kaiepõllu	14001:001:0695	96,98 ha	95,74 ha	M ^{100%}	7812.-	1953.-
2	Harju maakond	Rae vald	Karla küla	Esko	65301:001:5315	3,33 ha	2,79 ha	M ^{100%}	253.-	63.-
3	Tartu maakond	Elva vald	Poole küla	Toobi	17101:001:0185	14,84 ha	14,59 ha	M ^{100%}	1657.-	414.-
4	Tartu maakond	Elva vald	Poriküla	Martini	60501:001:0120	23,78 ha	23,49 ha	M ^{100%}	1508.-	377.-
5	Tartu maakond	Elva vald	Rämsi küla	Peetre	17101:001:0841	12,87 ha	11,46 ha	M ^{100%}	1096.-	274.-
6	Tartu maakond	Elva vald	Vahessaare küla	Vahekandi	17101:001:0184	19,00 ha	17,46 ha	M ^{100%}	2192.-	548.-
7	Tartu maakond	Kambja vald	Laane küla	Sõörde	28301:001:0680	2,16 ha	1,97 ha	M ^{100%}	212.-	53.-
8	Tartu maakond	Kastre vald	Haaslava küla	Ojakääru	18501:001:0034	69595 m ²	5,69 ha	M ^{100%}	450.-	112.-
9	Tartu maakond	Kastre vald	Kaarlimõisa küla	Kaarliuha	29101:001:0223	12,39 ha	11,84 ha	M ^{100%}	1203.-	300.-
10	Tartu maakond	Kastre vald	Tammevaldma küla	Meoseniidu	50101:001:0372	30,20 ha	28,76 ha	M ^{100%}	1410.-	352.-
11	Tartu maakond	Kastre vald	Terikeste küla	Peikrisoo	29101:001:0246	25,85 ha	14,89 ha	M ^{100%}	1157.-	289.-

12	Tartu maakond	Nõo vald	Nõo alevik	Lao tn 14	52801:001:0634	45494 m ²	4,54 ha	M ^{100%}	543.-	135.-
13	Tartu maakond	Tartu vald	Jõusa küla	Lõunapõllu	79402:002:0111	3,45 ha	3,45 ha	M ^{100%}	412.-	103.-
14	Tartu maakond	Tartu vald	Jõusa küla	Põhnapõllu	79402:002:0112	4,84 ha	4,84 ha	M ^{100%}	579.-	144.-
15	Tartu maakond	Tartu vald	Nigula küla	Nurga	79402:002:0113	11,82 ha	11,13 ha	M ^{100%}	1184.-	296.-
16	Tartu maakond	Tartu vald	Tila küla	Taidla	79601:001:0229	267564 m ²	23,03 ha	M ^{100%}	2476.-	619.-
17	Tartu maakond	Tartu vald	Valmaotsa küla	Aruheina	38301:001:0136	10300 m ²	1,03 ha	M ^{100%}	105.-	26.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO ⁺	Alghind aastas €	Tagatisraha €
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Härjanurme küla	Kurunurme	24701:001:0432	4,04 ha	2,84 ha	M ^{100%}	235.-	58.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Sudiste küla	Müüripõllu	57801:002:0020	38,17 ha	28,49 ha	M ^{100%}	2782.-	695.-
3	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Tuulavere küla	Härja	48601:001:0248	19,54 ha	17,72 ha	M ^{100%}	768.-	192.-
4	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Altnurga küla	Pedja	61801:001:0202	10,11 ha	7,69 ha	M ^{100%}	398.-	99.-
5	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Pikknurme küla	Kangro	61102:003:0018	32,96 ha	19,05 ha	M ^{100%}	985.-	246.-
6	Valga maakond	Valga vald	Karula küla	Karula	85501:001:0042	17,87 ha	17,24 ha	M ^{100%}	1298.-	324.-
7	Viljandi maakond	Mulgi vald	Päigiste küla	Nurmenuku	19201:003:0920	8,80 ha	8,74 ha	M ^{100%}	797.-	199.-
8	Võru maakond	Antsla vald	Taberlaane küla	Teeääre	14301:001:0333	27,18 ha	26,93 ha	M ^{100%}	2454.-	613.-
9	Võru maakond	Rõuge vald	Hintsiko küla	Ojaveere	69801:001:0624	9,61 ha	5,32 ha	M ^{100%}	538.-	134.-
10	Võru maakond	Rõuge vald	Hintsiko küla	Kraavi	86501:001:0316	20,26 ha	12 ha	M ^{100%}	516.-	129.-
11	Võru maakond	Rõuge vald	Mõniste küla	Karikakra	49301:001:0191	7,64 ha	5,5 ha	M ^{100%}	220.-	55.-
12	Võru maakond	Rõuge vald	Saagrimäe küla	Suurepõllu	46801:001:0353	8,68 ha	5,97 ha	M ^{100%}	544.-	136.-
13	Võru maakond	Rõuge vald	Söödi küla	Veskimäe	18101:001:0446	22,31 ha	2,23 ha	M ^{100%}	181.-	45.-
14	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Heina	86501:001:0314	7,66 ha	7,66 ha	M ^{100%}	353.-	88.-
15	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Luha	86501:001:0299	13,82 ha	10,7 ha	M ^{100%}	428.-	107.-
16	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Põllu	86501:002:0251	7,02 ha	7,02 ha	M ^{100%}	564.-	141.-

17	Võru maakond	Võru vald	Marga küla	Tereski	54701:001:0177	6,50 ha	6,34 ha	M ^{100%}	610.-	152.-
18	Võru maakond	Võru vald	Nõnova küla	Kitseaia	91701:001:1192	7,33 ha	7,33 ha	M ^{100%}	779.-	194.-

*SO – sihtotstarve, M – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
 - 2.4 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - 2.6 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.7 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovime tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.**
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
