



Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee */

Teie 06.12.2018 nr 7-1/14-3
Meie 03.01.2019 nr 14-11/9260-2

**Rõuge alevikus Tindi tn 8
detailplaneeringu KSH
vajalikkusest ja ettepanekud
lähteseisukohtadele**

Rõuge Vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel Rõuge alevikus Tindi tn 8 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta. Samuti küsib vallavalitsus ettepanekuid planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel lähteseisukohtadele. Taotlusele on lisatud vallavolikogu otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta koos lisadega, milleks on planeeringuala asukohaskeem, lähteseisukohad ja KSH eelhindang.

Planeeringuala hõlmab Tindi tn 8 maaüksust (katastritunnus (69701:004:1442). Planeeritava ala pindala on 0,58 ha, maakasutuse senine sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada üks pereelamu ja üks kergliiklusmaa krunt.

Rõuge vallal puudub endise Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu tuleb detailplaneeringu koostamisel juhendada PlanS §-s 142 sätestatust ja detailplaneeringu koostamisele kohaldada üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlusest. Koostööle ja kaasamisele tuleb kohaldada detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Lähtudes esitatud materjalidest on Rahandusministeerium alljärgneval seisukohal:

1. Rõuge alevikus Tindi tn 8 maaüksuse detailplaneeringu KSH menetlust ei ole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

2. KSH eelhindangu punktis 4.1. on viidatud teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”. Võru maakonnaplaneeringu kehtestamisega 13.04.2018 kaotas kehtivuse Võru maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”. Palun KSH eelhindangu punktis 4. *Strateegilise planeerimisdokumendi seos muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega* juhendada kehtivast Võru maakonnaplaneeringust

2030+. Kehtiv maakonnaplaneering on kättesaadav <http://maakonnaplaneering.ee/kehtiv-maakonnaplaneering5>.

3. Detailplaneeringu lähteseisukohtade punktide 9.3 ja 9.4 kohaselt kaasab Rõuge Vallavalitsus kui detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringu koostamisse asjassepuutuvad ametiasutused ja planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ning teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Eelnõu kohaselt on koostöö ette nähtud Maanteeametiga, Päästeametiga ja Keskkonnaametiga.

Palun esitada detailplaneeringu eskiislahendus Rahandusministeeriumile täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks vastavalt PlanS § 142 lõikele 4. Koostöö tegemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Võru talitust kursis Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Ülle Luuk 715 5835
Ylle.Luuk@fin.ee