



RÕUGE VALLAVALITSUS

[Redacted]
[Redacted]

Teie 05.10.2018 e-kiri

Meie 19.10.2018 nr 7-1/3-10

Seisukoht esitatud arvamusele detailplaneeringu lähteseisukohtade suhtes

Rõuge Vallavalitsus edastas 02.10.2018 kirjaga nr 7-1/3-5 Tindi külas Rõuge Ööbikuorg ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohade eelnõu planeerimisseaduse § 81 lg 1 kohaselt tutvumiseks ja ettepanekute saamiseks puudutatud isikutele.

Esitasite omapoolse ettepaneku kõnealuse detailplaneeringu lähteseisukohtadele 05.10.2018 e-kirjaga. Tegite ettepaneku laiendada detailplaneeringu planeeringuala tulenevalt vajadusest olemasoleva jalgraja ümberehituseks. Rõuge Vallavalitsus on Teie poolt esitatud ettepaneku läbi vaadanud ning esitab käesolevaga omapoolse seisukoha Teie esitatud ettepanekutele.

Planeerimisseaduse kohaselt tuleb detailplaneering koostada muuhulgas olulise avaliku huviga rajatise püstitamiseks – avalikult kasutatav jalgrada võib lugeda avaliku huviga rajatiseks. Rõuge Ööbikuoru maaüksuse osas kehtib varasemalt Rõuge Vallavolikogu 22.01.2003 otsusega nr 2 kehtestatud Ööbikuoru detailplaneering. Teie poolt esitatud planeeringuala laiendamise asukoht paikneb varasemalt kehtestatud detailplaneeringu planeeringualas.

Teie poolt esitatud ettepanek planeeringuala laiendamiseks tulenes vajadusest ümber planeerida olemasolev jalgrada. Kehtivas Ööbikuoru detailplaneeringus on märgitud jalgradade orienteeruvad asukohad.

Olulise avaliku huviga rajatiste ehitamiseks on vajalik ehitusseadustiku kohaselt ehitusluba ja ehitusprojekt. Ehitusprojekti koostamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Ehitusseadustiku § 27 lg 1 kohaselt võib pädev asutus, kelleks antud juhul on Rõuge Vallavalitsus, detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta.

Antud juhul on olemasoleva kehtiva Ööbikuoru detailplaneeringu kehtestamisest möödunud rohkem kui viis aastat. Rõuge Vallavalitsus on seisukohal, et võttes arvesse eeltoodut ning asjaolu, et jalgraja ümberehitus ei lähe vastuollu olemasoleva detailplaneeringu põhilahendusega, saab nimetatud ümberehituseks vajaliku ehitusprojekti koostada olemasoleva detailplaneeringu ja täiendavalt väljastatavate projekteerimistingimuste alusel.

Rõuge Vallavalitsus mõistab Teie huvi algatatud Tindi külas Rõuge Ööbikuorg ja selle lähiala detailplaneeringu suhtes, kuid oleme seisukohal, et Teie poolt esitatud ettepanek ei ole põhjendatud, kuivõrd ettepaneku aluseks oleva olukorra saab lahendada algatatud planeeringuala muutmata, ning seetõttu ei näe Rõuge Vallavalitsus vajadust teha algatatud detailplaneeringu planeeringuala osas muudatusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Liiv
majandusosakonna juhataja

Krislyn Prants
Planeeringu- ja ehitusspetsialist
785 9322
planeering@rauge.ee