

Töö nr DP-02-2018



Tellija: **Rõuge Vallavalitsus**
Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald 66201, Võru maakond
Telefon: +372 785 9312
E-post: vald@rauge.ee
Reg. nr. 77000217

Koostaja: **Jaan Vene**
Jaan Vene Projektbüroo OÜ
MTR.nr.EEP002286
Reg.12068470
Haavaniidu, Haanja küla, Haanja vald 65101, Võrumaa
Tel. 78 78887, Mob. +372 517 62 63
E.post: jaanvene.projekt@gmail.com

Vastutav arhitekt: **Li Otsing**
Rõuge tee 9-3, Haanja 65101, Võrumaa
Tel. 5263317
E-mail. liotsing@gmail.com

KÕIDE I

Kehtestamise otsus

Kooskõlastused

A. SELETUSKIRI	4
1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS	4
2. PLANEERINGU EESMÄRK, PLANEERITAVA ALA SUURUS, ANDMED PLANEERINGUALA KOHTA.....	4
3. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMINE.....	5
4. ARVESTAMISELE KUULUVAD KEHTESTATUD PLANEERINGUD JA MUUD DOKUMENDID.	6
5. PLANEERINGU LAHENDUS.....	7
4.1 OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	7
4.2 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOSSED.....	8
4.3 PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIMINE, KRUNDI EHTUSÕIGUS	9
4.4 LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS.....	11
4.5 HALJASTUS- JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED	11
4.6 TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE ASUKOHAD	11
4.7 MUINSUSKAITSE TINGIMUSED.....	12
4.8 KESKKONNA- JA TERVISEKAITSETINGIMUSTE SEADMINE	12
4.9 ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE.....	13
4.10 TULEOHUTUSABINÕUD.....	13
4.11 KITSENDUSED JA SERVITUUDID.....	14
4.12 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDATAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED	14
4.13 PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA....	15
4.14 PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED	15
B. KAARDID.....	16
1. DP-1 ASUKOHASKEEM	16
2. DP-2 FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED	17
3. DP-3 OLEMASOLEV OLUKORD	18

13.08.2018

Töö nr DP-02-2018

4.	DP-3 PÕHIJONIS.....	19
5.	DP-5 TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	20

A. SELETUSKIRI

1. Planeeringu koostamise alus

Käesolev detailplaneering on koostatud Rõuge Vallavalitsuse (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa) tellimuse alusel.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Rõuge vallavolikogu 19.12.2017 otsuses nr 1-1.3/17-26 „Haanja küla tehislume tootmissüsteemi detailplaneeringu algatamine“

Rõuge Vallavolikogu 19.06.2018. a otsusega nr 1-3/55 muudeti Rõuge Vallavolikogu 19.12.2017 otsust nr 1-1.3/17-26 „Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.

Otsustati mitte algatada Haanja küla tehislume tootmissüsteemi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamist vastavalt AS Kobras koostatud eelhinnangule. Erinevalt algsest planeeritust ei planeerita detailplaneeringuga Taltjärve kalda pinnase eemaldamist, vaid veevõtt lahendatakse veehaardena.

Detailplaneeringu koostajaks on Jaan Vene Projektbüroo OÜ (MTR reg. EEP002286, aadress Haavaniidu, Haanja küla 65101, Rõuge vald, Võrumaa).

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringuala kohta

Detailplaneeringu eesmärgiks on Haanja suusaradade tarbeks tehislume tootmissüsteemi tehnorajatiste, 15x10 m suuruse veehaarde-pumpla ning sellele juurdepääsutee asukoha määramine eelkõige Taltjärve ehituskeeluvööndis ning tehislume ladustusplatsi ehitusala määramine väljaspool ehituskeeluvööndit.

Planeeringuga on haaratud ca 2,0 ha suurune maa-ala.

Planeering hõlmab alljärgnevaid katastriüksuseid:

MÕTSA katastriüksus, katastritunnus 18101:001:3931

kinnistu registriosa nr 1577141

kinnistu omanik: Jaan Vene (eluk. Haanja küla Rõuge vald)

katastriüksuse sihtotstarve: 011 Maatulundusmaa (M)

katastriüksuse pindala: 6,7 ha.

Võru metskond maatükk 111 katastriüksus, katastritunnus 18101:001:0078

riigivara registri nr 01016480

riigivara valitseja: Keskkonnaministeerium

volitatud isik: Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459, asukoht Viljandi mnt 18B Tallinn 11216)

katastriüksuse sihtotstarve: 011 Maatulundusmaa (M);

katastriüksuse pindala: 39,23 ha.

Võru metskond maatükk 112 katastriüksus, katastritunnus 18101:001:0079

riigivara registri nr 01016481

riigivara valitseja: Keskkonnaministeerium
volitatud isik: Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459, asukoht Viljandi mnt 18B Tallinn 11216)
katastriüksuse sihtotstarve: 010 Kaitsealune maa (H);
katastriüksuse pindala: 33,88 ha.

Planeeringuala jääb Haanja looduspargi piiranguvööndisse.

Taltjärve veekaitsevöönd on 10m. Vastavalt Looduskaitseadusele §38 lg1 p5 alusel on kuni 10 ha suurusel järvel ehituskeeluvöönd 25 m ning §37 lg1 p3 alusel kuni 10 ha suurusel järvel kalda piiranguvööndi ulatus 50m. Looduskaitseaduse §38 lg2 ulatub järve kaldal metsamaal ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.

Haanja valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala rohevõrgustiku Haanja tuumalal, mille kogupindala on 17,7 km². Tuumala moodustub Suure Munamäe ja Vaskna ning Kurgjärve ümbruse põhilistest segametsadest, seal paiknevad mitmed kaitsealuste liikide kasvukohad ja looduslikud sihtkaitsevööndid ning haruldane Vällamäe ürgmetsaala. Tuumalalt lähtuvad mitmed tähtsad ühenduskoridorid naaberaladele.

Üldplaneeringu järgi on roheline võrgustiku toimimiseks vajalik, et looduslike alade osatähtsus tuumalas ei langeks alla 90%. Tuumaladel ja koridorides on metsakategooriaks üldjuhul tulundusmets ja seal võib arendada majandustegevust, välja arvatud väärtuslikel märgaladel, veekogude kaldaaladel, vääriselupaikades, kaitsealadel, I ja II kategooria kaitsealuste liikide elupaikades ja teiste õigusaktidega määratud piirangutega aladel. Lisaks on välja toodud, et roheline võrgustiku aladel tuleb tagada veekogude ehituskeeluvööndite ja kallaste võimalikult suure ulatuse säilimine.

Võru maakonna teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" järgi jääb planeeringuala maakondliku tähtsusega roheline võrgustiku tugialale, riikliku tähtsusega väärtuslikule maastikule (Haanja looduspark).

Võrumaa Keskkonnateenistus on väljastanud Haanja Vallavalitsusele vee erikasutusloa nr L.VV.VÕ-149835 Taltjärvest vee võtmiseks tehislume tootmiseks.

3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõige 1 sätestab, et keskkonnamõju strateegiline hindamine tuleb algatada, kui strateegiline planeerimisdokument: 1) koostatakse põllumajanduse, metsanduse, kalanduse, energeetika, tööstuse, transpordi, jäätmekäitluse, veemajanduse, telekommunikatsiooni või turismi valdkonnas ja selle alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes käesoleva seaduse § 6 lõigetes 2–4 sätestatust; 3) on detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust; 4) on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Samuti asub planeeringuala Haanja looduspargi piiranguvööndis ning seega Natura 2000 võrgustiku alal ja kavandatava tegevuse korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega ei võiks kaasneda

eraldi või koos muude tegevustega mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile. Taltjärv on Nõukogu direktiivi 92/42/EMÜ II lisas nimetatud saarma (*Lutra lutra*) elupaik.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta on Rõuge Vallavalitsus tellinud AS Kobras poolt Haanja külas tehislume tootmissüsteemi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu, mille alusel ei algatata Haanja külas tehislume tootmissüsteemi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Eelhindangu kokkuvõte ja soovitusel:

Kavandatavaks tegevusena planeeritakse rajada Haanja külas tehislume tootmiseks vajalik süsteem, sealhulgas rajada Taltjärve ehituskeeluvööndisse veehaarde-pumpla, veevarustuse tarne-, surve ja surveõhutorustik ning juurdepääsutee, vajalikud elektrirajatised, veehaardepumpla lähedusse tehislume tootmiseks ja ladustamiseks vajalik plats. Detailplaneeringu põhilahendus ei erine samasse asukohta Haanja Vallavolikogu 16.09.2008 otsusega nr 35 kehtestatud "Haanja küla tehislume tootmissüsteemi" detailplaneeringu lahendusest. Põhiline erinevus seisneb selles, et kavandatakse tehislume tootmiseks ja ladustamiseks vajalik plats.

Planeeringu realiseerimisel likvideeritakse looduslik pinnas, sh turvas. Samuti hävineb raadamise käigus alal esinev taimestik (peamiselt puittaimestik) ning kuna asemele tuleb lumeladestamise plats, pumbamaja ja juurdepääsuteed, siis ei saa asemele tekkida uus mets. Seoses sellega muutub ala vähem looduslikumaks.

Planeeringuala asub Haanja looduspargi piiranguvööndites (Keskusala ja Tavaala) ning Natura 2000 aladest Haanja looduslal ning linnualal. Kavandatav tegevus ei põhjusta negatiivset mõju planeeringuala edelaosas asuvatele rohunditerikastele kuusikutele (kaitse-eesmärgiks olev elupaigatüüp 9050), kuna see elupaik jääb planeeringuga kavandatava tegevuse otsesest tegevusalast välja. Natura elupaiga alal ei kavandata raadamist ega raiet. Samuti ei ohusta pumbahoone rajamine märkimisväärselt Haanja loodusala kaitseesmärgiks olevat saarma elupaika (Taltjärv ja selle kaldaala), kuna Taltjärve kaldajoon on pikk võrreldes kavandatava tegevusega mõjutatava osaga, samuti ei ole kasutusaegsel perioodil saarma elupaigad ohustatud, sest kalda ääres ei toimu aktiivset tegevust.

Ülejäänud loodusväärtustele, sh Taltjärvele, ei tekitata märkimisväärselt negatiivseid mõjusid. Rajatav lumeladustamise plats ja pumbamaja jääb olema ümbritsetud metsaaladest ning tagab piisaval määral metsaelupaikade säilimise ning ei põhjusta tervikuna kaitseala killustumist.

Käesoleva töö koostaja seisukoht on, et tuginedes eeltoodule ei ole vajalik Haanja tehislume tootmissüsteemi detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise algatamine.

4. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid

Haanja Vallavolikogu 16.09.2008 otsusega nr 35 kehtestatud "Haanja küla tehislume tootmissüsteemi" detailplaneering.

Haanja Vallavolikogu 29.12.2011 määrusega nr 19 kehtestatud Haanja valla üldplaneering.

Projekt "Haanja puhke- ja spordikeskuse asfaltkattega raja ja tehislume tootmissüsteemid" Jaan Vene Projektbüroo OÜ töö JV-ASVK-03-2016/2017

OÜ Avek Maa geodeetiline alusplaan töö nr AM -570/07.

OÜ Maamöödu ja Arhitektuuribüroo geodeetiline alusplaan töö nr 136/07 ja töö nr 04/2017.

Mõtsa kinnisasja omanikuga isikliku kasutusõiguse leping veehaarde pumpla ja tehislume tootmiseks vajalike tehnosüsteemide rajamiseks.

Võru metskond 111, Võru metskond 112 ja Võru metskond 108 kinnisasja omaniku esindajagatähajatu isikliku kasutusõiguse leping elektri maakaabelliini, asfaltkattega kaetud matka- ja liikumisraja ja tehislume tootmiseks vajalike tehnosüsteemide ehitamiseks.

Vee erikasutusluba nr L.VV/327677 Taltjärvest aastas 2500 m³ (ööpäevas 250 m³) vee pinnaveevõtuks tehislume tootmiseks.

“Haanja puhke-sportikeskus, Haanja-Ruusmäe põhikool ja staadionid ning nendega piirnevad maa-alad” detailplaneeringu käigus on hinnatud Taltjärvest tehislume tootmiseks vajaliku vee võtmise mõjusid.

2007. a koostas Margo Hurt eksperthinnangu „Taltjärvest tehislume tootmiseks vee võtmise mõju veekogule ja selle elustikule“ (Hurt, 2007).

AS Kobras poolt koostatud „Haanja külas tehislume tootmissüsteemi

detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“, töö nr 2018-003.

5. Planeeringu lahendus

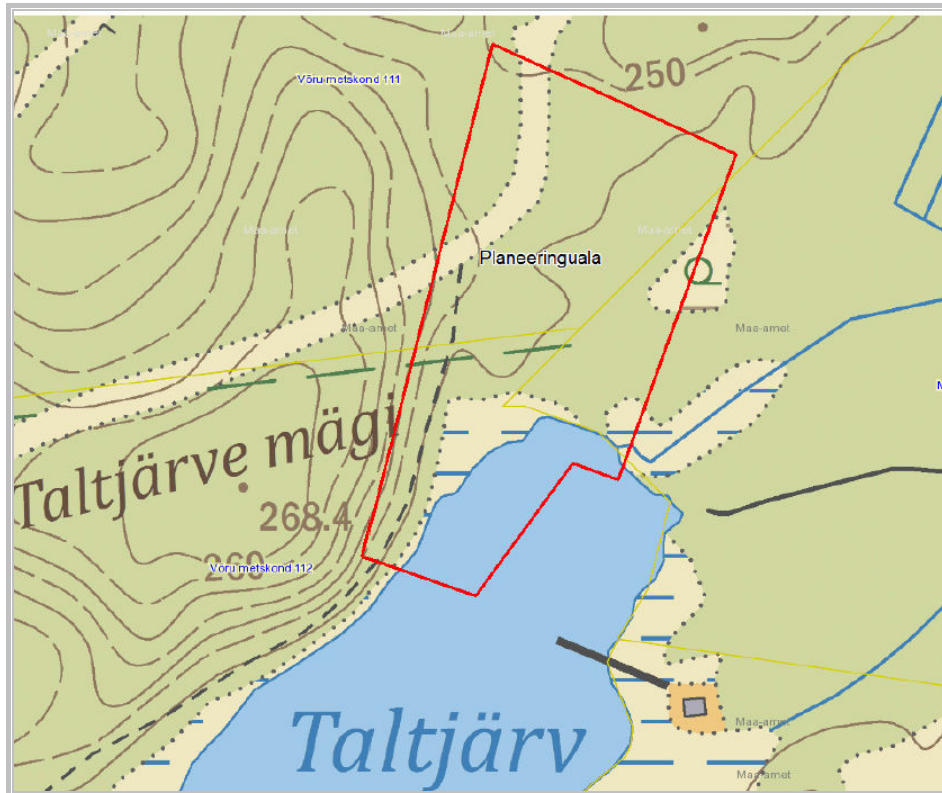
4.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav ala asub Haanja vallas, Haanja küla läänepiiril, Taltjärve põhjakaldal.

Planeeringuala jääb Haanja looduspargi piiranguvööndisse ja Tuhkrijärve sihtkaitsevööndisse.

Juurdepääs planeeringualale on mööda Haanja 2 km suusarada, mahasõiduga T25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja maanteelt.

Planeeritava ala reljeef on Haanja kõrgustikule omaselt liigestatud. Maapind on lõunapoolse languga, absoluutkõrgused jäävad 243,50-252,0 vahemikku.



Joon.1 Planeeritava ala skemaatiline asukoht Maa-ameti põhikaardil 2018

Tehnorajatistest asetseb planeeringualal Haanja 2 km suusaraja valgustuse maakaabel. Planeeritud veehaarde-pumpla ja selle juurdepääsutee maa-alal kasvab täiskasvanud kuusepuistu alusmetsaga.

4.2 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeritav ala asetseb Haanja küla läänepiiril, metsaga kaetud alal. Planeeringuala jääb Haanja Suusakeskuse hoonestusest ca 1,0 km kaugusele.

Haanja Suusakeskuse järgmise etapi väljaehitus on seotud suusaradade parema ja

pikema perioodi jooksul kasutamisega ning see eeldab tehislumesüsteemi väljaehitust. Planeeritav tehislumesüsteem tagaks Haanja 2 km raja ja suusastaadioni ning lasketiiru tehislumega katmise ning lume tootmise ja säilitamise üle suve.

2002. a valmis Riho Karjuse (KMH0026) keskkonnamõtjude hindamise aruanne "Haanja Puhke-sportikeskus, Haanja-Ruusmäe Põhikool ja staadionid ning nendega piirnevad maa-alad" detailplaneeringule ja "Haanja Puhke-sportikeskuse valgustatud suusaraja" projektile. Nimetatud töös analüüsiti ka tehislumesüsteemiga kaasnevat looduskeskkonna häiringut ning alternatiivina lumekahurite tööks vajaliku vee võtmist Taltjärvest. Keskkonnamõtjude hindamise aruande järgi on Taltjärvest lumekahurite tööks vajaliku vee võtmise korral tingimata vajalik rajada suusastaadioni lähedusse veereservuaar-tiik. Tiik suusastaadioni naabrusesse rajati 2005.aastal.

2007.a valminud Margo Hurda eksperthinnangu "Taltjärvest tehislume tootmiseks vee võtmise mõjust veekogule ja selle elustikule" kokkuvõttes on märgitud, et kavandatava tegevuse negatiivset mõju Taltjärvele ja selle elustikule ei ole ette näha. Tuginedes eksperthinnangule ja seal esitatud ettepanekutele on Haanja Vallavalitsusele väljastatud vee erikasutusluba (nr L.VV.VÕ-149835) pinnaveevõtuks Taltjärvest tehislume tootmiseks.

4.3 Planeeritava maa-ala kruntimine, krundi ehitusõigus

Planeeringuga kavandatakse Haanja suusaradade tehislume tootmiseks vajalike tehnorajatiste ning tehnohoone rajamist. Selleks on planeeritud rajada veehaare-pumpla, veevarustuse tarne-, surve- ja surveõhutorustik, juurdepääsutee veehaare-pumplale ning tehislume ladustusplats. Selleks näeb detailplaneering ette katastriüksuste Mõtsa, Võru metskond 111 ja Võru metskond 112 kruntimise ja planeeritud kruntidele ehitusõiguse seadmise alljärgnevalt vastavalt positsioonidele:

KRUNT POS 1 (moodustatakse kinnistu Mõtsa jagamisel)

ehitusõigus ja arhitektuurinõuded on seatud järgmiselt:

265 m ²	- krundi pind
T 003 100%	- maakasutuse sihtotstarve katastriüksuse liikides
OV 100%	- maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu liikides
155 m ²	- lubatud suurim ehitistealune pindala
70 m ²	- lubatud suurim hoonestusala pindala
1	- hoonete suurim lubatud arv krundil
1	- hoonete suurim lubatud korruste arv
5°-25°	- soovitatav katusekalle
4,50 m	- ehitise lubatud max kõrgus (m)
TP-3	- tulepüsivusklass

Krunt POS 1 moodustub kinnistu Mõtsa jagamisel. Krunt jääb katastriüksuse loodenurka ja piirneb edelast Taltjärve soostunud alaga.

Krundile on planeeritud ehitada veehaare-pumplahoone ja tehnorajatised

KRUNT POS 2 (moodustatakse kinnistu Mõtsa jagamisel)

Maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta ning ehitus- ja arhitektuurinõudeid ei seata.

66740 m ²	- krundi pind
M 011 100%	- maakasutuse sihtotstarve katastriüksuse liikides
MM 100%	- maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu liikides

KRUNT POS 3 (moodustatakse kinnistu Võru metskond 112 jagamisel)

607 m ²	- krundi pind
T 003 100%	- maakasutuse sihtotstarve katastriüksuse liikides

MM 75%, LT25%	- maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu liikides
155 m ²	- lubatud suurim ehitistealune pindala
70 m ²	- lubatud suurim hoonestusala pindala
1	- hoonete suurim lubatud arv krundil
1	- hoonete suurim lubatud korruste arv
5°-25°	- soovitatav katusekalle
4,50 m	- ehitise lubatud max kõrgus (m)
TP-3	- tulepüsivusklass

Krunt POS 3 moodustub Võru metskond 112 krundi jagamisel. Krunt jääb katastriüksuse kirdepoolsesse ossa.

Krundile on planeeritud krundile POS 1 läbiv juurdepääsutee osa.

KRUNT POS 4 (moodustatakse kinnistu Võru metskond 112 krundi jagamisel)

Maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta ning ehitus- ja arhitektuurinõudeid ei seata.

33,82 ha	- krundi pind
H 010 70%, M 011 30%	- maakasutuse sihtotstarve katastriüksuse liikides
MM 100%	- maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu liikides

KRUNT POS 5 (moodustatakse kinnistu Võru metskond 112 jagamisel)

7435 m ²	- krundi pind
M011 50%, T 003 50%	- maakasutuse sihtotstarve katastriüksuse liikides
MM 50%, TH 35%, LT 15%	- maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu liikides
3592 m ²	- lubatud suurim ehitistealune pindala
-	- lubatud suurim hoonestusala pindala
-	- hoonete suurim lubatud arv krundil
-	- hoonete suurim lubatud korruste arv
-	- soovitatav katusekalle
-	- ehitise lubatud max kõrgus (m)
-	- tulepüsivusklass

Krunt POS 5 moodustub Võru metskond 111 krundi jagamisel. Krunt jääb katastriüksuse kagunurka.

Krundile on planeeritud krundi POS 1 läbiv juurdepääsutee osa ning lumetootmise ja ladustusplats.

KRUNT POS 6 (moodustatakse kinnistu Võru metskond 111 krundi jagamisel)

Maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta ning ehitus- ja arhitektuurinõudeid ei seata.

33,64 ha	- krundi pind
M 011 100%	- maakasutuse sihtotstarve katastriüksuse liikides
MM 100%	- maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringu liikides

T-003 tootmishoonete maa -

M-011 maatulundusmaa – põllumajandussaaduste tootmiseks ja metsakasvatuseks ettenähtud maa, mille hulka arvatakse ka katastriüksuse piires olev õuema ja muu maa vastavalt eksplikatsioonile.

Kruntide sihtotstarbed vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 36 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”

Planeeringuga antakse lahendus Haanja suusaradade tehislumesüsteemi veehaardepumpla ja tehnorajatiste paiknemise asukohale ning, mis on edaspidise projekteerimis- ja ehitustööde läbiviimiseks, katastriüksuse jagamise ning isikliku kasutusõiguse seadmiseks Rõuge Vallavalitsuse kasuks.

Detailplaneeringuga muudetakse Haanja Vallavolikogu 16.09.2008 otsusega nr 35 kehtestatud “Haanja küla tehislume tootmissüsteemi” detailplaneeringut.

4.4 Liiklus- ja parkimiskorraldus

Liikluse- ja parkimiskorralduse planeerimisel on aluseks võetud „Ehitusseadustiku ja planeerimise seaduse rakendamise seadus“ ja Eesti Standard EVS 843:2016 ”Linnatänavad”.

Juurdepääs planeeringualale on mööda Haanja 2 km suusarada, mahasõiduga T25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja maanteelt. Juurdepääsutee 2 km suusarajalt hoonestusalale on planeeritud mööda lumetootmisplatsi lääne ja lõunaserva. Teenindustee laiuks on 3,5m ja hoonestusala juurde on kavandatud ümberpööramiseks plats mõõtmetega 10,0x8,0m.

4.5 Haljastus- ja heakorra põhimõtted

Planeeringuala jääb metsaga kaetud maa-alale. Seoses planeeritava ehitustegevusega kuulub raadamisele planeeritud hoonestusalale, teenindustee ja tehislume ladustusplatsi alale jäävad puud ja põõsad. Raadamisele kuuluvad valdavalt täiskasvanud kuused. Kogu kõrg- ja madalhaljastust, mis ei jää otseselt ehitustegevuse alla säilitatakse maksimaalselt.

4.6 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

Olemasolevatest tehnovõrkudest jääb planeeringualale Haanja 2 km suusaraja OÜ jaotusvõrgule kuuluv 0,4kV maakaabelliin.

Tehislume tootmissüsteemi veevarustuse- ja surveõhutorustik

Planeeringualale on planeeritud 1 korruselise veehaare-pumplahoone (mõõtmetega 14,2x5,4m), veevarustuse tarnetoru (DN 500) Taltjärvest ja tehislume tootmissüsteemi veevarustuse survetorustik (DN200) ning surveõhutorustik (DN200). Survetorustikud rajatakse ühisesse kaevikusse teenindustee alla.

Elektrivarustus ja välisvalgustus

Veehaare-pumpla elektriiga varustamine (max 300 kW) hakkab toimuma diisलगeneraatoriga. Lisaks planeeringuga on ette nähtud elektri madalpinge maakaabli rajamine pumplahoonest 2 km suusarajale ja sealt el. jaotuskilpidesse, mis on vajalikud lumekahurite toiteks. Planeeritud elektri tehonorajatiste ehituseks tuleb koostada eraldi tööprojektid, mis tuleb kooskõlastada maavaldajate, Haanja looduspargi valdaja ja kohaliku omavalitsusega.

Soojavarustus

Veehaare-pumpla soojavarustus rajatakse elektrikütte baasil.

Telekommunikatsioonivarustus

Side-, telekommunikatsiooniliinid planeeritava ala läheduses puuduvad. Planeeringuga pole ette nähtud ka nende rajamist.

Planeeringuala tehnovõrkude rajamise koondtabel

Tehnovõrgu liin	Kogupikkus
Keskpinge elektrikaabel	95 jm
Madalpinge elektrikaabel	130 jm
Surveveetoru	130 jm
Vabavoolu veetoru järvrest	40 jm
Surveõhutoru	130 jm

Kõikide tehnovõrkude planeerimisel on silmas peetud kommunikatsioonidele ette nähtud kajasid ja norme. Tehnovõrkude asukohad ja võimalikud servituutalad on toodud kaardil 2.

4.7 Muinsuskaitse tingimused.

Muinsuskaitse seisukohalt huvipakkuvaid ehitisi planeeringualal ei esine, tingimusi ei seata.

4.8 Keskkonna- ja tervisekaitsetingimuste seadmine

Planeeritaval alal ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta on Rõuge Vallavalitsus tellinud AS Kobras poolt Haanja külas tehislume tootmissüsteemi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu, mille alusel ei algatata Haanja külas tehislume tootmissüsteemi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

2007.a valminud Margo Hurda eksperthinnangu "Taltjärvest tehislume tootmiseks vee võtmise mõjust veekogule ja sellel elustikule" kokkuvõttes on märgitud, et kavandatava tegevuse negatiivset mõju Taltjärvele ja selle elustikule ei ole ette näha.

Tugineges eksperthinnangule ja seal esitatud ettepanekutele on Haanja Vallavalitsusele väljastatud vee erikasutusluba (nr L.VV.VÕ-149835) pinnaveevõtuks Taltjärvest tehislume tootmiseks.

Taltjärve ehituskeeluvöönd on 25 m, Looduskaitseaduse § 38 lõike 2 järgi laieneb järve või jõe ehituskeeluvöönd metsamaal ranna või kalda piiranguvööndi piirini (so 50 m). Looduskaitseaduse § 38 lõike 5 järgi ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud pinnavee veehaarde ehitisele, tehnovõrgule ja – rajatisele.

Planeeringuala paikneb enamasti Haanja looduspargi piiranguvööndis. Haanja looduspargi põhieesmärgiks on Eesti kõrgeimal kuhjelisel saarkõrgustikul asuva ala kaitse, kus maastiku, ajaloo- ja kultuuriväärtuste kaitse, puhkevõimaluste, turismi ja kohaliku eluolu edendamine ning loodusvarade säästlik kasutamine toimub rahvuslikes huvides (Haanja looduspargi kaitse-eeskiri).

4.9 Arhitektuurinõuded ehitistele

Hoone arhitektuur peab sobima keskkonda ja ehitatud tänapäevastest ehitismaterjalidest.

- Lubatud korruselisus kuni 1
- Katusekalle 5-25°
- Katusekatte materjal täpsustatakse edasise projekteerimisega.
- Välisviimistluse materjalid väljaspool profiilplekk, soojustatud väikeplokki, seest krohvitud, värvitud.
- Sidumine planeeritava hoone +0,00 lahendatakse hoone projekteerimise käigus.

4.10 Tuleohutusabinõud.

Planeeritud pumplahoone minimaalne tuleohuklass on määratud hoonestustingimustega TP-3. Uue ehitusala planeerimisel on hoonestusala ette nähtud lähemale krundi piirile kui 4 m, lähtudes sellest, et naaberkrundile ei rajata hoonestust ja hoonestuse asukoht kooskõlastatakse naaberkrundi omanikuga.

Tuletõrjeseadme väliseks kustutustöödeks saadakse Taltjärvest. Tuletõrje-veehoidla või looduslikul veekogul tulekustutusvee võtmiseks kohandatud veevõtukohast tähistatakse eraldi tulbal kuni 2 m kõrgusele kinnitatud sildiga, mille kaugus vahetust veevõtukohast on kuni 2 m.

4.11 Kitsendused ja servituudid.

Lähtuvalt asjaõigusseadusest seatakse planeeringuga järgmised reaalservituudid:

Aadress	Servituut	Kelle kasuks	Märkused
KRUNT POS 2	tehnotrassi servituut	Rõuge vald	krundil paiknev veetorustik
KRUNT POS 3	liiklusservituut, tehnotrassi ja rajatise servituut	Rõuge vald	krunti läbiv teenindustee ja läbivad vee- ja õhusurvetorustikud, hüdrandid
KRUNT POS 4	tehnotrassi servituut	Rõuge vald	Taltjärves paiknev veevarustuse tarnetorustik
KRUNT POS 5	liiklusservituut, tehnotrassi ja rajatise servituut	Rõuge vald	krunti läbiv teenindustee ja tehislume ladustusplats läbivad vee- ja õhusurvetorustikud, hüdrandid
KRUNT POS 6	liiklusservituut, tehnotrassi ja rajatise servituut	Rõuge vald AS Eesti Energia	krunti läbiv teenindustee, läbivad vee- ja õhusurvetorustikud, hüdrandid

Kinnisasjade kitsendusteks (seadusjärgseteks servituutideks) on tehnorajatiste omanikele kuuluvate tehnovõrkude ja liinide kaitsevööndite ulatused, mille piirides pole lubatud hoonete ehitamine, püsihaljastuse rajamine ega muud toimingud, mis takistavad trasside ekspluatatsiooni ja remonti, Taltjärve veekaitsevöönd ja kalda ehituskeeluvöönd ning Haanja looduspark.

Tehnovõrkude omanikel on õigus nõuda reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmist tehnorajatiste teenindamiseks ja remondiks AOS RS § 15² sätestatud korras. Omanikul on õigus sellest keelduda sama seaduse § 15³ toodud juhtudel. Tasu reaalservituudi või kasutusõiguse eest reguleerib AOS § 15⁴. Avalikul teel (tänaval) kehtivad seaduslikud servituudid.

4.12 Kuritegevuse riske vähendatavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks tuleb teenindustee tõkestada tõkkepuuga ja planeeritud hoone varustada vargakindlate lukkude ja sulustega.

4.13 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljasust) ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab krundi igakordne omanik.

4.14 Planeeringu rakendamise võimalused

Käesolev detailplaneering on aluseks Mõtsa, Võru metskond 111 ja Võru metskond 112 katastriüksuste kruntimiseks, kruntidele tehnorajatiste planeerimiseks ning on aluseks edaspidise projekteerimis- ja ehitustööde läbiviimiseks, katastriüksuse jagamise ning kasutusõiguse seadmiseks.

Koostas: J.Vene