



RÕUGE VALLAVALITSUS

[Redacted]
[Redacted]

Teie 09.10.2018 e-kiri

Meie 17.10.2018 nr 7-1/1-13

Seisukoht esitatud arvamusele detailplaneeringu suhtes

Rõuge Vallavalitsus edastas Teile 05.10.2018 kirjaga nr 7-1/1-8 Haanja küla tehislume tootmissüsteemi detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Esitasite omapoolsed seisukohad kõnealuse detailplaneeringu osas 09.10.2018 e-kirjaga. Rõuge Vallavalitsus on Teie poolt esitatud arvamuse ja ettepanekud läbi vaadanud ning esitab käesolevaga omapoolsed seisukohad Teie esitatud arvamusele ja ettepanekutele.

Soovisite teada, et miks Teid kui naaberkinnistu omanikku ei ole varasemalt informeeritud detailplaneeringust. Selgitame, et planeerimisseadus näeb ette puudutatud isikute, kelleks on ka piirinaabrid, kaasamise. Hetkel on planeerimisprotsess detailplaneeringu kooskõlastamise ja arvamuste ning ettepanekute esitamise faasis. Planeerimisseadus näeb ette, et planeerimise menetluses tuleb kaastavaid teavitada detailplaneeringu algatamisest, kuid ei sea kohustust küsida kaasatavatelt isikutelt detailplaneeringu algatamisel arvamust. Planeerimisseaduse kohaselt on algatamisest järgmine teavitamise kohtustus detailplaneeringu kooskõlastamise ja arvamuste ning ettepanekute küsimise faasis. Praegusel hetkel on detailplaneeringu protsess sellises faasis, kus on teil võimalus selle lahenduse osas kaasa rääkida. Rõuge Vallavalitsus on Teid detailplaneeringu protsessi kaasanud ja teavitanud võimalusest arvamust avaldada.

Oma e-kirjas soovite teada kui palju koosolekuid on toimunud ümberkaudsetele elanikele seoses selle „projekti“ koostamisega. Eeldame, et olete pidanud silmas kõnealust detailplaneeringut. Selgitame, et detailplaneeringu menetlusprotsessi reguleerib planeerimisseadus, mis näeb ette kohustuse läbi viia üks avalik arutelu ja seda alles peale avalikku väljapanekut ning ainult juhul, kui avaliku väljapaneku käigus on esitatud kirjalikult arvamusi, mida ei ole arvesse võetud. Antud hetkel ei ole detailplaneeringu protsess veel nii kaugele jõudnud, et oleks vajalik avaliku väljapaneku ning vajadusel avaliku arutelu läbiviimine. Planeerimisprotsess toimub ülevaatlikult järgmises järjekorras (alla on joonitud protsessi osa, kuhu detailplaneeringu menetlus antud hetkeks on jõudnud): algatamine, koostamine, kooskõlastuste ja arvamuste ning ettepanekute

küsimine, vastuvõtmine, avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu, kehtestamine. Sellest tulenevalt ei ole Rõuge Vallavalitsus praeguseks hetkeks läbi viinud veel ühtegi avalikku koosolekut kõnealuse detailplaneeringu osas. Rõuge Vallavalitsus korraldab avaliku arutelu selle vajaduse olemasolul peale detailplaneeringu avaliku väljapaneku lõppu. Teil, kui piirinaabril on võimalus planeeringu lahenduse osas arvamuse avaldada praegusel hetkel ning edaspidi ka avaliku väljapaneku ajal.

Teie poolt edastatud e-kirjas olete soovinud informatsiooni, et missugused keskkonnaorganisatsioonid on planeerimisprotsessi kaasatud. Rõuge Vallavalitsus on planeerimisprotsessi kaasanud muuhulgas Keskkonnaameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse, MTÜ Haanja Suusaklubi ja Balti Keskkonnafoorumi.

Samuti olete oma e-kirjas olete märkinud, et ei soovi detailplaneeringut kinnitada. Juhime tähelepanu, et planeerimisseadus ei näe ette kohustust detailplaneering kooskõlastada piirinaabritega. Planeerimisprotsessis tuleb kaasatavatelt isikutelt, sh piirinaabrid, küsida arvamust ja anda võimalus ettepanekute esitamiseks, mida antud hetkel Rõuge Vallavalitsus ka teinud on. Sellest tulenevalt märgime, et detailplaneeringu kinnitamine Teie poolt ei ole vajalik.

Lõpetuseks olete oma e-kirjas teinud ettepaneku vähendada detailplaneeringus kajastatud tehislume tootmissüsteemi tsooni ja/või ehitada Teile kuuluva kinnistu äärde müramüür, kuivõrd olete seisukohal, et detailplaneeringu realiseerimisel väheneb Teie kinnistu väärtus mitmekordselt. Käesolevaga selgitame, et Teie nimetatud seisukoht on ekslik. Kinnistusraamatu andmetel olete Teie kinnistusraamatusse sisse kantud [redacted] kinnistu (registriora nr [redacted]) omanikuna alates 19.05.2017. Antud detailplaneering muudab juba varasemalt kehtestatud detailplaneeringut. Haanja Vallavolikogu 16.09.2008 otsusega nr 35 kehtestati samas asukohas Haanja küla tehislume tootmissüsteemi detailplaneering. Uue detailplaneeringu algatamine samale alale tulenes asjaolust, et varasemalt kehtestatud detailplaneeringus ei nähtud ette tehislume tootmiseks vajaliku platsi rajamist veehaarde-pumpla lähedusse. Varasema kehtestatud detailplaneeringu alusel alustatud projekteerimistööde käigus selgus, et käesoleval ajal oleks maastikuliselt, tehnoloogiliselt ning majanduslikult mõistlik, et lume tootmiseks ja ladustamiseks vajalik plats oleks veehaarde-pumplale võimalikult lähedal. On ilmselge, et käesoleval hetkel detailplaneeringuga kavandatud põhitegevus – tehislume tootmissüsteemi rajamine – oli ette nähtud ja teada juba 2008. aastast alatest. Seega ajal, mil Teie omandasite [redacted] kinnistu, oli juba olemas kehtiv detailplaneering, mis nägi ette piirkonda tehislume tootmissüsteemi rajamist.

Tuginedes eeltoodule on Rõuge Vallavalitsus seisukohal, et hetkel menetluses olev detailplaneering ja selle kehtestamine ei vähendaks Teile kuuluva kinnistu väärtust võrreldes selle väärtusega Teie poolt kinnistu omandamise ajal.

Samuti juhime tähelepanu, et Teile kuuluva kinnistu piir asub planeeringualast linnulennult ca 150 m kaugusel. Planeeringuala ja teie kinnistu piiri vahele jääb metsamaa, mis summutab võimalikku müra. Antud detailplaneeringu algatamisel on AS Kobras (reg nr 10171636) poolt 2018 aastal koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang Haanja külas tehislume tootmissüsteemi detailplaneeringule (töö nr 2018-003), milles on märgitud, et kavandatav tegevus ei põhjusta ohtu inimese tervisele ning planeeringuga ei kavandata mürarikkaid ega potentsiaalselt ohtlikke tegevusi.

Sellest tulenevalt võime eeldada, et mürareostust antud detailplaneeringu realiseerimisel Teile kuuluvale kinnistule ei teki, ning seetõttu ei ole ka põhjendatud Teie ettepanek vähendada tehislume tootmissüsteemi tsooni ja/või ehitada Teile kuuluva kinnistu äärde müramüür.

Rõuge Vallavalitsus mõistab Teie huvi Teile kuuluva kinnistu osas, kuid oleme seisukohal, et Teie poolt esitatud ettepanekud ei ole põhjendatud ning seetõttu ei näe Rõuge Vallavalitsus vajadust teha detailplaneeringusse muudatusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Liiv
majandusosakonna juhataja

Krislyn Prants
785 9322
planeering@rauge.ee