



LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir, juurdepääs krundile
- olemasolev veekogu (kraav)
- planeeritud haljasala
- ol.olev asfaltkattega /kruuskattega tee
- planeeritud muskikattega tee
- liiklussuunad
- planeeritud juurdepääsutee
- planeeritud hoonestusala
- soovituslik katuseharja suund
- hoonestusala seotus krundi piiridega
- rajatise, haljastuse kaugus teekatete servast
- ol.olev säilitatav puu
- plan kohustuslik üksikpuu, plan hekk
- olemasolev sideehitis
- ol.olev/elektrihüliin, ol.olev valgustuspost
- ol.olev /plan. elektrikaabel,
- plan. valgustuskaabel, plan. valgustuspost
- olemasolev trafo
- olemasolev/planeeritud liitumiskilp
- ühisvõrkudega kavandatud. vee- ja kanal.trass
- planeeritud veetrass, veekaev
- planeeritud kanalisats.trass, kanal.kaev
- likvideeritav objekt
- riigimaantee teekaitsevöönd (30m)

krundi Pos nr/sihtotstarve
krundi suurus

Pos 3/EP
3733 m2

KRUNDI EHI TUSÕIGUS

krundi pos nr/aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6
krundi suurus	2858 m ²	2118 m ²	3733 m ²	766 m ²	316 m ²	48 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	E/EP	E/EP	E/EP	L/LT	L/LT	T/OE
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 2	kuni 2	kuni 3	ei hoonestata	ei hoonestata	1 rajatis
hoonete suurim lub ehitisealune pind m ²	300	300	400	—	—	—
hoonete suurim lubatud kõrgus	8,5 m	8,5 m	8,5 m	—	—	—
hoonete lubat. katusekalle kraadides	40 kuni 45	40 kuni 45	40 kuni 45	40 kuni 45	—	—

TARTU MAAKORRALDUSE OÜ
 Betooni 9, Tartu 51014
 tel./ faks 7422 606
 info@tartumaakorraldus.ee

Planeeringu taotluse esitaja: Rõuge Vallivalitsus
 Asukoht: Rõuge vald Rõuge alevik

Töö nimetus: Aia tn 4 (69701:001:0137) katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering

Juhatusel liige	Priit Luts	Joonis	Koostamise aeg	Mõõtkava
Planeerija	Vive Jaäger	Põhijoonis tehnovõrkudega	09. 2017	1 : 500
		Töö nr 0161	Joonis nr 3	Jooniseid 5

- Märkused:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt 07.11.2016 a. Töö nr KE-7877. Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
 - Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.
 - 011; M- maatulundusmaa, 007; L- transpordimaa

- Märkused:**
- Vitina jalgte L5 69701:004:0198 007; L
 - Kiku 69701:004:0196 011; M
 - Tamme tänav 69701:004:0197 007; L
 - 25195 Käätso - Rõuge - Luutsniku 69701:005:2810 007; L