



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

28. september 2016 nr 56

Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Planeerimisseaduse § 128, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 4–6 ning Keskkonnaameti 23.09.2016 seisukoha nr 6-5/16/260-2 alusel

Rõuge Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Rõuge alevikus Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering ca 1,3 ha suurusel maa-alal vastavalt asendiplaanile.
2. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on uute elamukruntide kavandamine, kruntidele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkudele ja –rajatistele asukoha määramine, ehituskeeluvööndi vähendamine.
3. Detailplaneeringu:
 - 3.1. koostamise algataja on Rõuge Vallavolikogu, Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201;
 - 3.2. koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus, Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201;
 - 3.3. kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu, Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201.
4. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine ning kaitseväärtustele vajalikud leevendatavad meetmed ja ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse selgitamine on võimalik käsitleda detailplaneeringu menetluse käigus.
5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, tegevused ei ületa keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda kahe nädala jooksul alates otsuse tegemisest Rõuge Vallavalitsuses tööajal (aadress Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201).

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

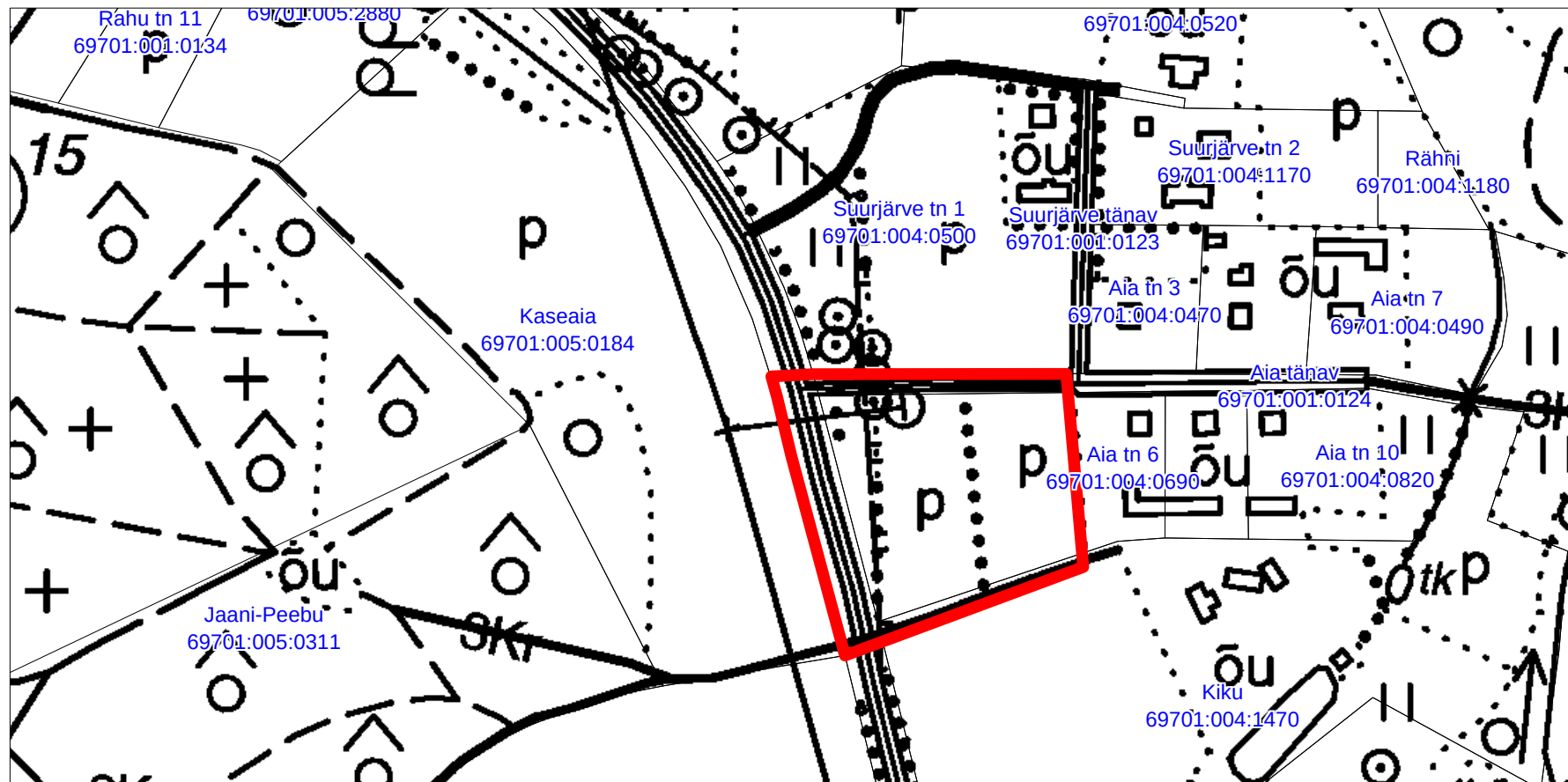
8. Otsuse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

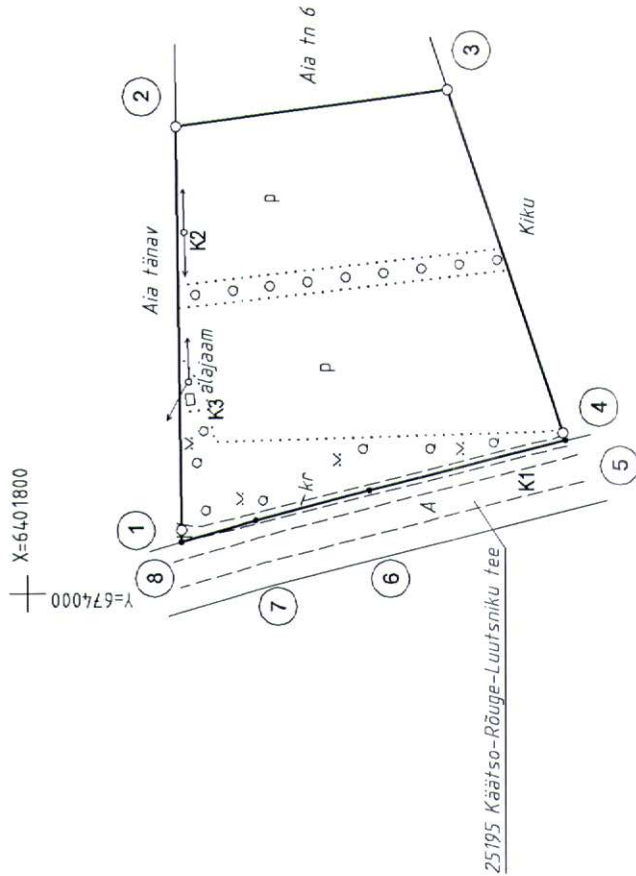
Karel Saarna
volikogu esimees

Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu asendiplaan M 1 : 3000

Pindala ca 1,3 ha



 - detailplaneeringu ala



KATASTRÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1 : 2 000

Maakond: Võru

Alevik: Rõuge

Vald: Rõuge

Katastrüksuse nimi:

Aia tn 4

Mõõdistamise aeg: juuli 2016.a.

Katastri aluskaardi nr.

Plaani koostamise kuupäev: 15.07.2016.a.

54.071

Plaani koostas maamõõtja: /allkirjastatud digitaalselt/ Peeter Alliksoo

TARTU MAAKORRALDUSE OÜ

Litsents: 211 MA-k 13.05.96

Mõõdistatud L-EST '97 süsteemis.

PIIRIANDMED

Piiri- punkti nr.	Koordinaadid		Sisenurk		Joone pikkus (m)
	X	Y	o	i	
1	6401759.09	674016.74	180	5	106.78
2	6401760.27	674123.51	96	53	72.55
3	6401688.34	674133.00	100	58	95.96
4	6401657.91	674041.99	179	47	2.17
5	6401657.23	674039.93	85	42	53.55
6	6401709.20	674027.00	180	30	31.06
7	6401739.28	674019.24	181	32	20.58
8	6401759.06	674013.57	74	33	3.17
1	6401759.09	674016.74			

9073.39

Leppemärgid:

- katastrüksuse piir
- olemasolev piir
- piirimärk
- tahistamata piiripunkt
- piiripunkti number
- K - kitsendust põhjustav objekt
- riigitee
- 0,4 kV elektriliin
- alajaam
- katastrüksus asub täielikult Haanja looduspargi alal

Maa-amet
Maakataster

Katastrüksus 69701:001:0137

Registreerimise aeg 16.09.2016

Katastripidaja Hille Kukk



EKSPLIKATSIOON ruutmeetrites

Katastrüksuse nimetus	Üldpindala	Haritav maa	Looduslik rohumaa	Metsamaa	Üuemaa		Muu maa	
					Kokku	s.h. ehitised (m²)	Kokku	s.h. vee all
Aia tn 4	9073	6987	—	—	68	6	2018	—

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 28045778

Kliendinumber	419539
Isikukood/Registrikood	75001885
Nimi	RÕUGE VALLAVALITSUS
Kontaktisik	Olev Mõttus telefon 5053143
e-post	olev@rauge.ee
Aadress	RÕUGE ALEVIK, RÕUGE VALD 66201, VÕRUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa : Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Projektjoonis	aia_tn4_pohij_veebr.pdf
--	------------------	-------------------------

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	7993060, 53412207
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Maakaabel
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Detailplaneeringu kooskõlastus. Projektide koostamisel katastriüksusel Aia tn. 4 (69701:001:0137) võib tekkida vajadus kinnistu paiknev kaabel ümber paigutada (välja kanda). Kaabli väljakandmisel on vajalik asendada olemasolev kaabel täpselt samade parameetritega kaablitega. Antud tingimus on vajalik kanda detailplaneeringusse.

Kooskõlastus kehtib kuni 22.02.2018

Kooskõlastuse võttis vastu:
Olev MõttusKooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS:
Kalle Kõiv
e-post: kalle.koiv@telia.ee
telefon: 7358500

ELEKTRILEVI OÜ KAGU-EESTI REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 249597

Väljastatud: 14.03.2017

Kehtivad kuni: 14.03.2019

1. Tehniliste tingimuste taotleja: Rõuge Vallavalitsus
Taotleja aadress: Ööbikuoru tänav 4 Rõuge alevik Rõuge vald
Võru maakond 66201
Taotleja telefon: 785 9312 505 3143
Taotleja E-Mail: vald@rauge.ee
Taotluse esitamise kuupäev ja nr.: 07.03.2017 nr 249597
2. Liidetava elektripaigaldise Detailplaneering, Tehnilised tingimused
iseloostus: detailplaneeringuks
Aia tänav 4 Rõuge alevik Rõuge vald Võru
maakond
3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtumestiku projekteerimiseks
järgmised nõuded:
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime:
Elektriline aadress:
- | | | | | |
|---------------|--------------|-----------------|------------|---------------|
| Toitealajaam: | Toitefiider: | Jaotusalajaam: | Sektsioon: | Jaotusfiider: |
| RÕUGE 110/10 | KRABI:RQU | Luiga:(Mõniste) | | |

Tarbijate varustamine elektrienergiaga näha ette Luiga 10/0,4 kV alajaamast.
Kaablitrasside planeerimisel võtta aluseks OÜ Keskkonnaprojekt poolt koostatud töö
IL2678 "Elektrivõrgu ühistrass Aia tn".
Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena.
Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide- Nõuded madalpinge
kaablivõrgu projekteerimiseks).
Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruntidel tuleb seada Elektrilevi OÜ-le
notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki.
Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille
kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
Detailplaneering tuleb kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Projektide kooskõlastamine
toimub e-teeninduses, www.elektrilevi.ee. Lähemalt saab kooskõlastamise kohta lugeda
meie kodulehel (Elektrilevi > Kliendile > Teenused > Kooskõlastamine). Selleks esitada
taotlus iseteenindusportaalil aadressil
<https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>.
Kooskõlastamiseks esitada planeeringu tehnoorkude graafiline osa ka digitaalkujul
*.dwg formaadis.
Planeeringu tehniline lahendus peab enne kooskõlastamist saada kirjaliku heakskiidu
tehnilised tingimused koostanud isikult.
Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist
projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute
aadressid.
Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada
liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Leping sõlmimiseks
pöörduda Elektrilevi OÜ poole.
Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate

kaablite trasside servituudi alad.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

4. Liitumispunkt Elektrilevi OÜ-ga asub:

Kinnistu vahetus läheduses või kinnistul eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel

Kinnitaja:

Andres Kangro
Võrgu planeerija

Koostas: Andres Kangro

Telefon: 53 49 1331



MAANTEEAMET

Rõuge Vallavalitsus
Õöbikuoru 1
66201 VÕRU MAAKOND
vald@rauge.ee

Teie 03.10.2016 nr 7.1-7/632-7

Meie 02.11.16 nr 15-2/16-00744/045

Seisukohtade väljastamine Aia tn 4 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Olete esitanud Maanteeametile taotluse Rõuge vallas Rõuge alevikus Aia tn 4 kinnistu (katastritunnus 69701:001:0137) detailplaneeringu (edaspidi Planeering) koostamiseks seisukohtade väljastamiseks. Planeering on algatatud vallavolikogu 28.09.2016 otsusega nr 56.

Planeeringu koostamise ülesandeks on uute elamukruntide kavandamine, kruntidele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkudele ja –rajatistele asukoha määramine, ehituskeeluvööndi vähendamine.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 25195 Käärso-Rõuge-Luutsniku (edaspidi riigitee) km 8,78-8,89, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2015. a. 519 a/ööp.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame alljärgnevalt Maanteeameti seisukohad planeeringu koostamiseks:

1. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
4. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Planeeringus käsitleda üldplaneeringule ja teemaplaneeringule vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
6. Juurdepääs planeeringualale lahendada kohaliku Aia tänava (tee nr 6970407) kaudu. Täiendavaid ristumiskohti riigiteedelt mitte planeerida.
7. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda riigitee ja Aia tänava ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid)

punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 lähtetasemel rahuldav. Nähtavuskolmnurgad peavad olema näidatud kitsendusi käsitleval planeeringujoonisel.

8. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata ning planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusel võtta tarvitusele meetmed rahvatervise seaduse § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002.a määruses nr 42 esitatud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandataavad leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal.
10. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandataavad tehnovõrgud ja muu taristu. Seejuures juhime tähelepanu, et tehnovõrke, sh kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
11. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sadamevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures juhime tähelepanu, et sadamevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sadamevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukord ja teostada läbilaskearvutused.
12. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
13. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Arendustegevusega seotud riigitee laiendamise, uute ristmike kavandamise, jalgratta- ja jalgteede kavandamise jne korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine KOV kohustus (PlanS § 131 lg 1).
14. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitus projekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigitee ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet ja riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.
15. Juhime tähelepanu, et kõik planeeringuga kavandatu, sh liikluslahendused peavad jääma planeeringuala sisse.
16. Planeering kooskõlastada Maanteeametiga juhindudes PlanS § 124 lg 10 (planeeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus).

Käesolevad seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Märgime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: asendiplaan

Anni Luht
509 0807
Anni.Luht@mnt.ee