



- LEPPEMÄRGID**
- planeeritava ala piir
 - katastriüksuse piir
 - planeeritud krundi piir, juurdepääs krundile
 - olemasolev veekogu (kraav)
 - planeeritud haljasala
 - ol.olev asfaltkattega /kruuskattega tee
 - planeeritud mustkattega tee
 - liiklussuunad
 - planeeritud juurdepääsutee
 - planeeritud hoonestusala
 - soovituslik katuseharja suund
 - hoonestusala seotus krundi piiridega
 - rajatise, haljastuse kaugus teekatte servast
 - ol.olev säilitatav puu
 - plan kohustuslik üksikpuu, plan hekk
 - ilkkvideeritav objekt
 - rigimaantee teekaitsevöönd (30m)
 - krundi Pos nr/sihtotstarve
 - krundi suurus

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos nr/aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	*Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
krundi suurus	2574 m ²	2118 m ²	3733 m ²	766 m ²	316 m ²	48 m ²	285 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	E/EP	E/EP	E/EP	L/LT	L/LT	T/OE	Üm
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 2	kuni 2	kuni 3	ei hoonestata	ei hoonestata	1 rajatis	rajatised
hoonete suurim lub ehitisealune pind m ²	300	300	400	—	—	—	—
hoonete suurim lubatud kõrgus	8,5 m	8,5 m	8,5 m	—	—	—	—
hoonete lubat. katusekalle kraadides	40 kuni 45	40 kuni 45	40 kuni 45	40 kuni 45	—	—	—

*Märkus: Pos 4 ei moodustata eraldi krundi.

TARTU MAAKORRALDUSE OÜ

Betooni 9, Tartu 51014
tel./ faks 7422 606
info@tartumaakorraldus.ee

Planeeringu taotluse esitaja: Rõuge Vallivalitsus
Asukoht: Rõuge vald Rõuge alevik

Töö nimetus: Aia tn 4 (69701:001:0137) katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering

Juhatuselise liige	Priit Luts	Joonis	Koostamise aeg	Möödkava
Planeerija	Viive Jääger	Põhijoonis	03. 2018	1 : 500
		Töö nr	0161	Jooniseid nr 3

- Märkused:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt 07.11.2016.a. Töö nr KE-7877. Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
 - Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.
 - 011; M- maatulundusmaa, 007; L- transpordimaa

Aia tänav

69701:001:0124
007; L

Pos 6/OE
48 m²

Pos 7/Üm
285 m²

Pos 5/LT
316 m²

Pos 2/EP
2118 m²

Aia tn 4
69701:002:0137
011; M

Pos 3/EP
3733 m²

Pos 4/LT
766 m²

Kiku

69701:004:0196
011; M

Tamme tänav

69701:004:0197
007; L

Vitina jalgtee L5
69701:004:0198
007; L

25195 Käätso - Rõuge - Luutsniku
69701:005:2816
007; L