

Eelhindang detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Käesolev eelhindang keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta on koostatud lähtudes soovist alata katastriüksusele Koolimaa (katastritunnus 69702:002:0057) detailplaneering. Detailplaneeringu algatab Rõuge Vallavalitus ning katastriüksus kuulub Rõuge Vallavalitsusele. Nimetatud maaüksus paikneb Haanja looduspargi territooriumil (Natura 2000 võrgustiku ala).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on:

- Planeeritava maa-ala elamukruntideks jaotamine;
- krundi ehitusõiguse määramine;
- juurdepääsuteede asukoha määramine;
- haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
- kujade määramine;
- ehituskeeluvööndi vähendamine;
- tehnovõrkude ja- rajatiste asukoha määramine;
- vajaduse korral ehitistele olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 alusel tuleb strateegilise planeerimisdokumendi (vastavalt KeHJS § 31 - detailplaneering) elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata, kui kavandatakse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Vabariigi Valitsuse määruses “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 15 lg 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkust kaaluda tegevusel, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Lisaks tuleb planeerimisseaduse § 124 lg 6 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Olemasolev situatsioon



Kavandatava detailplaneeringu ala katastriüksusel Koolimaa

Kavandatavale detailplaneeringu alale jäävad maaüksused ja maakasutuse sihtotstarbed:

Katastriüksuse nimi	Katastriüksuse number	Sihtotstarve
Koolimaa	69702:002:0057	Maatulundusmaa 100 %
25195 Kätso-Rõuge-Luutsniku tee	69702:002:1470	Transpordimaa 100 %
Tiigi (ainult sissesõidutee osas)	69702:002:0790	Elamumaa 100 %

Planeeringualaga piirnevad maaüksused ja maakasutuse sihtotstarbed:

Katastriüksuse nimi	Katastriüksuse number	Sihtotstarve
Viitina järv (munitsipaalomandisse taotlemisel)		
Viitina-Ühe	69702:002:1500	Elamumaa 100%
Viitina-Kolme	69702:002:1510	Elamumaa 100%
Viitina-Kahe	69702:002:1490	Elamumaa 100%

Planeeringuala paikneb Haanja looduspargis, kus tegevust reguleerib Vabariigi Valitsuse 22.01.2015 määrus nr 10 "Haanja looduspargi kaitse-eeskiri". Haanja looduspargi kaitseesmärk on:

- 1) kaitsta, säilitada ja tutvustada Eesti kõrgeimat kuhjelist saarkõrgustikku, esinduslikke ürgorgusid, loodus- ja pärandmaastikke ning looduse mitmekesisust, aidata kaasa kohaliku eluolu edendamisele ja säästva puhkemajanduse arengule ning kaitsta kaitsealuste liikide elupaiku;
- 2) kaitsta nende liikide elupaiku, mida Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2009/147/EÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta (ELT L 20, 26.01.2010, lk 7–25)

nimetab I lisas. Need liigid on väike-konnakotkas (*Aquila pomarina*), must-toonekurg (*Ciconia nigra*), valgeselg-kirjurähn (*Dendrocopos leucotos*), laanerähn (*Picoides tridactylus*), laanepüü (*Bonasa bonasia*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), rukkirääk (*Crex crex*), musträhn (*Dryocopus martius*), väike-kärbsenäpp (*Ficedula parva*), värbkakk (*Glaucidium passerinum*), sookurg (*Grus grus*), punaselg-õgija (*Lanius collurio*), nõmmelööke (*Lullula arborea*), hallpea-rähn (*Picus canus*), täpikhuik (*Porzana porzana*), rästas-roolind (*Acrocephalus arundinaceus*), jäälind (*Alcedo atthis*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*) ja händkakk (*Strix uralensis*);

3) kaitsta, säilitada ja taastada elupaigatüüpe, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 206, 22.07.1992, lk 7–50) nimetab I lisas, ja nende liikide elupaiku, mida see direktiiv nimetab II lisas. Need I lisa elupaigatüübid on liiva-alade vähetoitelised järved (3110)³, vähe- kuni kesktoitelised mõõdukalt kareda veega järved (3130), vähe- kuni kesktoitelised kalgiveelised järved (3140), looduslikult rohketoitelised järved (3150), huumustoitelised järved ja järvikud (3160), jõed ja ojad (3260), kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210*), liigirikkad niidud lubjavaesel mullal (6270*), niiskuslembesed kõrgrohestud (6430), lamminiidud (6450), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510), rabad (7110*), siirde- ja õõtsiksood (7140), nokkheinakooslused (7150), allikad ja allikasood (7160), nõrglubja-allikad (7220*), liigirikkad madalsood (7230), liivakivipaljandid (8220), vanad loodusmetsad (9010*), vanad laialehised metsad (9020*), rohunditerikkad kuusikud (9050), okasmetsad oosidel ja moreenikuhjatistel (9060), soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080*) ning siirdesoo- ja rabametsad (91D0*). Direktiivi 92/43/EMÜ II lisas nimetatud liigid, mille elupaiku kaitstakse, on harilik kobarpea (*Ligularia sibirica*), harivesilik (*Triturus cristatus*), harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik vingerjas (*Misgurnus fossilis*), rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*), saarmas (*Lutra lutra*), karvane maarjalepp (*Agrimonia pilosa*), kollane kivirik (*Saxifraga hirculus*) ja paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*);

4) kaitsta ja säilitada Viitina, Uue-Saaluse ja Rogosi mõisa parke ja kaitsealale jäävaid kaitstava looduse üksikobjekte.

Koolimaa katastriüksus asub Haanja looduspargi tavaala piiranguvööndis. Tavaala piiranguvööndi kaitse-eesmärk on looduse mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse. Tavaala piiranguvööndis kaitstavad elupaigad on liiva-alade vähetoitelised järved, vähe- kuni kesktoitelised mõõdukalt kareda veega järved, liigirikkad niidud lubjavaesel mullal, niiskuslembesed kõrgrohestud, aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud ning liigirikkad madalsood.

Koolimaa katastriüksusele on registreeritud kaitsealuste nahkhiirte põhja-nahkhiire (*Eptesicus nilssonii*), pargi-nahkhiire (*Pipistrellus nathusii*), veelendlase (*Myotis daubentonii*) ja tiigilendlase (*Myotis dasycneme*) ja saarma (*Lutra lutra*) elupaik.

Planeeringuala suuruseks on ca 1,6 ha.

Strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus, lähtudes asukohast, iseloomust ja elluviimise tingimustest või eraldatavatest vahenditest

Kavandatud lahendus

Kavandatud lahendusega määratakse ehitusõigus, jagatakse katastriüksus kruntideks, määratakse uus sihtotstarve, kommunikatsioonide asukohad ja juurdepääsuteede asukohad. Arvestades kehtestamise tasandit ei mõjuta lahendus teisi strateegilisi planeerimisdokumente. Algatatud detailplaneering on asjakohane ja oluline keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse.

Hoonete ja rajatiste rajamise eelselt tuleb valida sobilik asukoht, mis oleks väikseima keskkonnamõjuga.

Veevärk ja reovesi

Trasside asukohad ja lahendused leitakse planeeringu käigus.

Veevärgi ja reovee trasside rajamisel tuleb valida sobilik asukoht, mis oleks väikseima keskkonnamõjuga

Looduskaitse

Katastriüksus paikneb Haanja looduspargi tavaala piiranguvööndis. Haanja looduspark kuulub Natura 2000 võrgustikku, olles nii Haanja linnu- kui loodusala. Looduskaitselist mõju on detailsemalt kirjeldatud kahes järgnevas peatükis.

Eeldatavalt Koolimaa katastriüksusele hoonete ja rajatiste ehitamine ei too kaasa negatiivseid mõjusid Haanja looduspargi kaitse-eesmärkidele ega ka mõnele muule kaitstavale loodusobjektile.

Mõju Natura 2000 võrgustiku alale

Haanja looduspargi ja tavaala piiranguvööndi kaitse-eesmärgid on kirjeldatud olemasoleva situatsiooni all. Kui ehitiste asukohavalik on kaalutletud ja valitud lähtuvalt olemasoleva hoonestuse paiknemisest, siis on eeldatav kavandatud tegevuse mõju Haanja looduspargi looduskaitsele eesmärkidele puudub.

Planeeritav tegevus pole otseselt seotud kaitsekorraldusega ja kaitsekorraldamiseks vajalik. Samuti pole tegevust käsitletud Haanja looduspargi kaitsekorralduskavas.

Eeldatavalt Koolimaa katastriüksusele hoonete ja rajatiste ehitamine ei too kaasa negatiivseid mõjusid Natura 2000 võrgustiku alale.

Maastikuline ja arhitektuuriline sobivus

Maaüksus paikneb Haanja looduspargi tavaala piiranguvööndis.

Tavaala piiranguvööndi kaitse-eesmärk on looduse mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse. Tavaala

piiranguvööndis kaitstavad elupaigad on liiva-alade vähetoitelised järved, vähe- kuni kesctoitelised mõõdukalt kareda veega järved, liigirikkad niidud lubjavesel mullal, niiskuslembesed kõrgrohistud, aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud ning liigirikkad madalsood.

Tavaala piiranguvööndi kaitsekord on kõige leebem maastiku ja arhitektuuri seisukohalt Haanja looduspargis.

Koolimaa katastriüksuse detailplaneeringu lahenduses tuleb arvestada Haanja looduspargi ja tavaala piiranguvööndi kaitse-eesmärgiga ja olemasolevate planeeringutega. KSH algamine pole vajalik, sest asub olemasoleva hoonestuse läheduses ning planeeritav tegevus ei too endaga kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist. Ei planeerita objekte, millega seonduvat mõju poleks võimalik reguleerida ja käsitleda planeeringuprotsessi käigus.

Jäätmekäitlus

Olmejäätmete hulk võrreldes olemasolevaga võib muutuda vaid tekkivate majapidamiste võrra.

Korrektset lahendatud jäätmemajanduse korral negatiivsed mõjud puuduvad.

Ehitustegevus

Arvestades tänapäevase tehnika võimalusi on ehitustegevuse võimalik mõju eelkõige ajutise iseloomuga. Hoonete ja infrastruktuuride rajamisel tuleb teostada kaevetöid võimalikult vähesel määral, vajalike tööde teostamiseks on võimalik kasutada väikese massiga ehitusmasinaid, mis avaldavad keskkonnale võimalikult vähest ajutist mõju. Võimalus avariiolekordade tekkeks on minimaalne. Ehitiste püstitamise perioodil võib seadmetel tekkida tehniline rike, mille käigus võib õli või kütus sattuda pinnasesse. Rikete vältimiseks tuleb kasutada kaasaegseid ja töökorras seadmeid.

Arvestades eeltoodut ei põhjusta ehitustegevus olulist mõju ümbritsevale keskkonnale.

Saaste

Eeldatavalt ei suurenda planeeritavate hoonete rajamine vee, pinnase või õhu saastatust, müra, vibratsiooni, valgust, soojust, kiirgust ega lõhna.

Eeldatavalt planeeritavate hoonete rajamine ei suurenda õhu saastatust, müra, vibratsiooni ega eralda mittenormatiivset kiirgust ja lõhna.

Kokkuvõte

Lähtudes eeltoodust on Rõuge Vallavalitsus seisukohal, et kui detailplaneeringu protsessis kajastatakse ja lahendatakse eelpool nimetatud soovitusel, siis ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine Rõuge vallas Viitina külas Koolimaa katastriüksusel vajalik, sest planeeritud tegevused ei ületa

keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara.

Jaanus Tanilsoo
keskkonnaspetsialist



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

31. august 2016 nr 45

Viitina külas Koolimaa katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Planeerimisseaduse § 128, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 4–6 ning Keskkonnaameti 10.08.2016 seisukoha nr 6-3/16/9926-2 alusel

Rõuge Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Viitina külas Koolimaa katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering ca 1,7 ha suurusel maa-alal vastavalt asendiplaanile.
2. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on uute elamukruntide kavandamine, kruntidele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkudele ja –rajatistele asukoha määramine, ehituskeeluvööndi vähendamine.
3. Detailplaneeringu:
 - 3.1. koostamise algataja on Rõuge Vallavolikogu, Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201;
 - 3.2. koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus, Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201;
 - 3.3. kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu, Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201.
4. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine ning kaitseväärtustele vajalikud leevendatavad meetmed ja ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse selgitamine on võimalik käsitleda detailplaneeringu menetluse käigus.
5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, tegevused ei ületa keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda kahe nädala jooksul alates otsuse tegemisest Rõuge Vallavalitsuses tööajal (aadress Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201).

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

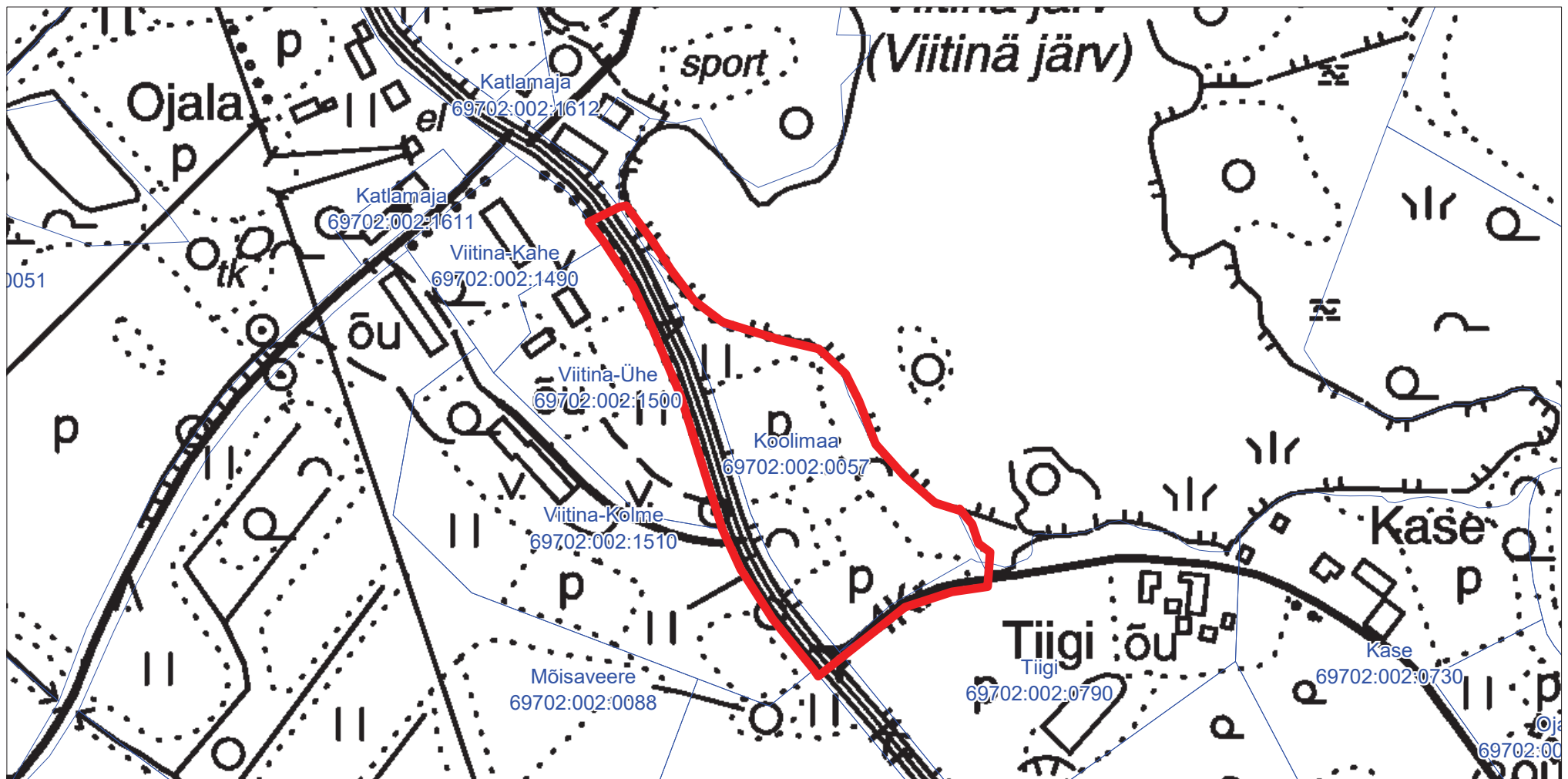
8. Otsuse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Karel Saarna
volikogu esimees

Koolimaa katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu asendiplaan M 1 : 3000

Pindala ca 1,7 ha



 - detailplaneeringu ala

KATASTRÜKUSE PLAAN

M 1 : 5 000

Võru maakond Rõuge vald Viitina küla

Katastriüksuse nimi/ address KOOLIMAA

Katastriüksuse moodustamise Rõuge Vallavalitsuse korraldus

õiguslik alus 23. veebruar 2004.a. nr. T-5

Möödistamise aeg: august 2003 Katastrikaardi nr.44.974

Koostamise aeg: 03.september 2003

Möödistas: / Mati Tiivoja / Vastutab: Alvar Atspool /

OÜ MAAMÖÖDUBÜROO tegevusliitsents nr. 101 MA-K 28.10.1997 a.

MAA-AMET
Maakataster

69702:002:0057

Katastriüksus:

Registreerimise aeg: 20.04.2004

Registreerija: Hille Kõkk

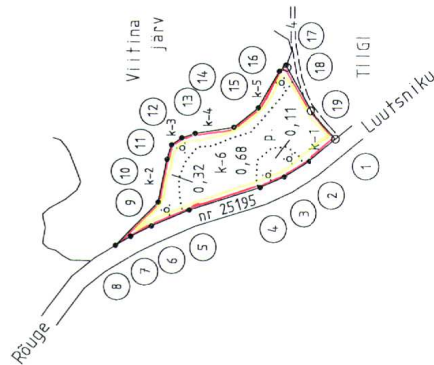
PIIRI ANDMED

Piiri- punkt nr.	Sisenurk		Joone pikkus (m)	Koordinaadid	
	o	i		X	Y
1	86	47	32,75	6397788,21	675729,15
2	173	11	27,92	6397813,54	675708,39
3	171	35	24,74	6397837,08	675693,38
4	173	16	69,47	6397859,66	675683,28
5	185	36	38,48	6397925,96	675662,54
6	183	01	21,65	6397961,39	675647,52
7	184	39	16,38	6397980,85	675638,03
8	14	21	56,39	6397994,94	675629,68
9	213	23	40,54	6397955,07	675669,56
10	174	13	14,31	6397946,91	675709,27
11	142	52	11,62	6397942,63	675722,93
12	162	55	13,13	6397933,17	675729,67
13	171	08	36,91	6397920,71	675733,81
14	208	44	28,72	6397884,31	675739,91
15	201	23	39,02	6397861,75	675757,69
16	163	42	8,23	6397842,02	675791,36
17	76	27	2,40	6397836,03	675797,01
18	179	57	45,66	6397834,84	675794,93
19	192	50	35,47	6397812,20	675755,28
1					

Möödistatud L-EST 97 süsteemis.

$$+ X = 6398500.00$$

$$+ Y = 675500.00$$



LEPPEMÄRGID

katastriüksuse piir

kitsendused

piirimärk

piiripunkt (looduses tähistamata)

kitsendused

avalik kasutus

geodeetiline punkt

EKSPLIKATSIOON

Katastriüksuse nimetus	Üld- pindala	Haritav maa	Loodus- lik rohu- maa	Metsa- maa	Õu		Muu maa	
					Kokku	sh. hoo- nete all m²	Kokku	sh. vee all
KOOLIMAA	1,11	0,68	---	---	---	---	0,43	---
s.h. teekaitsevöönd k-1	0,83	0,58	---	---	---	---	0,25	---
kaldakaitsevöönd k-2	1,11	0,68	---	---	---	---	0,43	---
veekaitsevöönd k-3	0,23	---	---	---	---	---	0,23	---
ehituskeeluvöönd k-4	0,23	---	---	---	---	---	0,23	---
kallasrada k-5	0,10	---	---	---	---	---	0,10	---
Haanja LP piiranguv. k-6	1,11	0,68	---	---	---	---	0,43	---



MAANTEEAMET

Rõuge Vallavalitsus
Õöbikuoru 1
66201 VÕRU MAAKOND
vald@rauge.ee

Teie 13.12.2016 e-kiri

Meie 05.01.17 nr 15-2/16-00032/762

Rõuge vallas Koolimaa katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendusest

Olete esitanud Maanteeametile üle vaatamiseks Võru maakonnas Rõuge vallas Viitina külas osaliselt riigitee nr 25195 Käätsa – Rõuge – Luutsniku (edaspidi riigitee) km 13,22 – 13,45 kaitsevööndis asuvale Koolimaa kinnistule (katastritunnusega 69702:002:0057) Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud „Koolimaa katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu“ (töö nr 0160, edaspidi planeering) eskiislahenduse.

Seisukohad planeeringu koostamiseks on Maanteeamet väljastanud 05.10.16 kirjaga nr 15-2/16-00032/648 (edaspidi Maanteeameti kiri).

Oleme eskiislahendusega tutvunud ning esitame järgnevad tähelepanekud:

1. Palume joonisele lisada teeregistri põhine tee number ja nimetus vastavalt Maanteeameti kirja punktile nr 4.
2. Maanteeamet palus 05.10.16 kirjas punktis nr 6 planeeringualale juurdepääsuna kasutada kohalikku Meegomäe teed (tee nr 6970237) ja/või riigitee km 13,40 olemasolevat ristumiskohta. Eskiislahendusest nähtub, et planeeringuga on kavandatud riigitee km 13,29 täiendav ristumiskoht. Võttes arvesse, et planeeritud ristumiskohaga külgneval riigiteel kehtib kiiruspiirang 50 km/h on Maanteeamet valmis kaaluma täiendava ristumiskoha lubamist. Seejuures peavad olema täidetud Maanteeameti kirja punktis nr 7 esitatud nõuded nähtavusele (võttes arvesse ka reljeefi eripärasid).
3. Palume Pos 1 kavandatud parkla asukoha valikul lähtuda põhimõttest, et see asuks väljaspool külgnähtavusala. Majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismid“ (edaspidi Normid) tabel 2.14 alusel on projektkiiruse 50 km/h puhul külgnähtavuse ulatuseks 10m riigitee katte servast.
4. Planeeringuga on riigitee km 13,18 – 13,45 osaliselt riigitee alusele maale ja kaitsevööndisse kavandatud jalgratta- ja jalgteed (edaspidi JJT). JJT ühendab kohalikku Meegomäe teed Viitina kaupluse juures oleva jalgrajaga. Tuginedes asjaolule, et planeeritav JJT peab olema seotud tõmbepunktidega, peame vajalikuks JJT ühendamist riigitee km 13,13 oleva ristumiskohaga.
5. Palume selgitada Viitina järve kohale JJT kavandamise küsimuses ka Keskkonnaameti seisukoht.
6. Vastavalt Maanteeameti kirja punktile nr 8, palume JJT ja riigitee vahelise eraldusriba laiuse määramisel lähtuda Normide tabelist 7.5. Aluseks võtta projektkiirus 60 km/h rahuldaval tasemel. Kuna olemasolevalt joonisel eraldusriba laiust näidatud ei ole, on keeruline Normides esitatud nõudele vastavust kontrollida.

7. Olete JJT ja riigitee eraldamiseks riigitee km 13,18-13,27 kavandanud ohutuspiirde. Palume võimalusel tagada Normide tabeli 7.5 kohane eraldusriba laius 5m ning kaaluda ka äärekiviga lahenduse realiseerimise võimalikkust.
8. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt ehitusseadustiku § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener, kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
9. Juhul kui planeeringu koostaja koostöös kaasatud teedeinseneriga jõuab järeldusele, et JJT eraldamine riigiteest piirdega on sobivaim lahendus, palume seletuskirjas välja tuua, missugust piiret on mõeldud. JJT ja riigitee eraldamiseks kavandatud piirde asukoha valikul juhinduda Normide joonisest 2.14.
10. Juhime tähelepanu Normide peatükis 7.4.1 *Jalgteede üldnõuded* lg 8 esitatud põhimõtetele, mille kohaselt peab jalgteel lahendus mh looma kõikidele liiklejatele tingimused ohutuks ning mugavaks liiklemiseks ja võimaldama aastaringset hooldust.
11. Tuginedes planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 135 lg 4, mille kohaselt esitatakse kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks avalikul väljapanekul detailplaneeringu lisana vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon, palume materjalide koosseisus Viitina järve kohale kavandatud JJT lahenduse hindamiseks esitada illustreeriv vaade (lõige).
12. Viitina küla poolses otsas (Viitina kaupluse lähistel) jääb osa kavandatud JJT planeeringualast välja. Palume planeeringuala suurendada selliselt, et planeeringuga kavandatud transpordimaa jääks terves ulatuses planeeringuala sisse.
13. Juhime tähelepanu tingmärkide kasutamisele planeeringus. Joonisel on tingmärkide loendist puudu vahetult JJT servas kujutatud täppidega joon. Ühtlasi on sama tingmärki kasutatud planeeritud JJT ning kohalikul Meegomäe tee puhul. Koolimaa kinnistu poolses servas ei ole loetav transpordimaa katastripiir. Pos 1 asuval JJT lõigul kattuvad JJT kahe säilitatava puu tingmärgid. Palume tingmärkide kasutamine joonisel üle vaadata.

Põhjusel, et Maanteeametile ei esitatud üle vaatamiseks seletuskirja, tuginevad märkused üksnes joonisele.

Palume planeeringu koostamisel juhinduda Maanteeameti 05.10.16 esitatud seisukohtadest ning käesolevas kirjas toodud tähelepanekutest lähtuvalt ning esitada planeering Maanteeametile kooskõlastamiseks vastavalt PlanS § 124 lg 10.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: eskiislahendus

Anni Luht
509 0807
Anni.Luht@mnt.ee



MAANTEEAMET

Rõuge Vallavalitsus
Õöbikuoru 1
66201 VÕRU MAAKOND
vald@rauge.ee

Teie 10.04.2017 nr 7.1-7/565-10

Meie 20.04.17 nr 15-2/16-00032/862

Viitina külas Koolimaa katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringust

Olete teavitanud Maanteeametit Rõuge vallas Viitina külas asuva Koolimaa kinnistu (katastritunnusega 69702:002:0057) detailplaneeringu (edaspidi planeering) eskiislahenduse avaliku arutelu toimumisest. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku (edaspidi riigitee) km 13,17-13,45 kaitsevööndisse.

Maanteeamet on seisukohad planeeringu koostamiseks väljastanud 05.10.16 kirjaga nr 15-2/16-00032/648 ning konkreetsed tähelepanekud eskiislahendusele 05.01.17 kirjaga nr 15-2/16-00032/762.

Oleme avalikule arutelule suunatud materjalidega tutvunud ning seisukohal, et planeeringut tuleb korrigeerida juhindudes alljärgnevast:

1. Planeeringu seletuskirjas on läbivalt kasutatud vale riigitee numbrit. Juhime tähelepanu, et planeeringuala külgneb riigiteega nr 25195 mitte 25295, palume korrigeerida.
2. Tehnovõrkude planeerimisel palume tutvuda Maanteeameti kodulehel oleva dokumendiga [„Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“](#). Planeerimisel tuleb juhendada põhimõttest, et riigiteega ristuvate tehnovõrkude planeerimisel peavad need paiknema sõiduteega võimalikult risti. Vee- ja kanalisatsioonitorustike paigaldamine on reguleeritud nimetatud dokumendi ptk 2.4 *Vee- ja kanalisatsioonitorustike paigaldamine*, sh vee- ja kanalisatsioonitorustike paigaldamine truubi suhtes ptk 2.4.5-2.4.7. Palume selgitada vajadust mitmest asukohast riigiteega ristuvate tehnovõrkude planeerimiseks. Maanteeameti ettepanek on koondada ristuvad tehnovõrgud ühte asukohta. Ühtlasi palume välja selgitada, kellele kuulub kaabel, kust toide erinevate rajatiste toimimiseks võetakse.
3. Juhime tähelepanu, et planeeringuala külgneb riigiteega ca km 13,17-13,45 mitte km 13,22-13,45 nagu seletuskirja ptk 4.4 viidatud on. Palume kontrollida ja korrigeerida. Samas asukohas on esitatud info, et riigitee laiuks on ca 5,5-6,5m. Juhime tähelepanu, et riikliku teeregistri (<https://teeregister.riik.ee/mnt/index.do>) kohaselt on planeeringualaga külgneva riigitee katte laiuks 7,0-7,3m, sh sõidutee laiuks 6,0m.
4. Planeeringu seletuskirjas on valesti sõnastatud Maanteeameti põhimõte täiendava ristumiskoha rajamise võimalikkuse kohta riigitee km 13,29. Oleme 05.01.17 kirjas 15-2/16-00032/762 punktis nr 2 teada andnud, et oleme valmis kaaluma täiendava ristumiskoha rajamist kui on tagatud nõuded nähtavuskaugustele (viidatud on Maanteeameti poolt väljastatud planeeringu koostamise seisukohtadele). Seletuskirjas on Maanteeameti selgitust ekslikult tõlgendatud ning kirja pandud, et Maanteeamet on kaalunud täiendava ristumiskoha lubamist kui on täidetud nõuded eraldusriba laiusele.

Palume korrigeerida ning lisada viide nähtavuskaugustele. Täiendavalt lisame, et nähtavuskolmnurkade joonisele kandmisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid) joonisest 5.9 *Nähtavuskolmnurk ristmikul peatunud sõidukile*.

5. Võttes arvesse Viitina järve paiknemist riigitee suhtes on planeeringuga riigitee km 13,18-13,24 ette nähtud sõiduteest äärekiviga eraldatud jalgratta- ja jalgte (edaspidi JJT) rajamine, sh on põhijoonisel näidatud perspektiivne tee ristlõige. Juhindudes riikliku teeregistri andmetest on olemasolevalt selles asukohas katte laiusiks 7,0-7,3m (sõidutee laius 6,0m). Eeltoodule tuginedes on alust arvata, et esitatud ristlõige ei ole korrektne, palume korrigeerida. Arusaamatuks jääb ka vajadus Viitina kaupluse lähisel äärekivi riigiteele lähemale planeerimine. Võttes arvesse, et tegemist on planeeringuga palume seletuskirjas kirjeldada, et joonisel näidatud ning seletuskirjas esitatud lahendused on põhimõttelised ning täpsed lahendused selguvad koostöös Maanteeametiga projekteerimise käigus. JJT-l jalakäijate ohutuse tagamiseks planeeritud piire palume sõnastada ümber ja kasutada terminit jalakäijate piire. Piirde tüüp selgub projekteerimisel.
6. JJT katte valiku osas on seletuskirjas sõnastatud, et teekatte puhul on soovitat kasutada sademevett läbilaskvat materjali (peenkillustik, kruus). Juhime tähelepanu Normide ptk 7.4.2 *Jalgtee ristlõige* punktile 2, mille kohaselt valib jalgte katte tee omanik arvestades seal esinevat liiklussagedust ja liikluskooresseisu ning võimalust liigelda jalgteel aastaringselt. Eeltoodule tuginedes eelistab Maanteeamet pigem riigiteega samaväärse kattega JJT rajamist. Täiendavalt selgitame, et olukorras, kus JJT on kehvem kate kui sõiduteel, eelistavad kergliiklejad mugavusest lähtuvalt piki sõiduteed liikumist, mille tagajärjel ei täida JJT enda funktsiooni. Võttes arvesse, et tegemist on planeeringuga soovib Maanteeamet hetkel JJT katte valiku lahtiseks jätta.
7. Eelnevale punktile lisaks juhime tähelepanu planeeritud restkaevu ja sademeveetrassi asukohale. Käesoleva planeeringu koosseisus ei ole võimalik anda asjatundlikku hinnangut asukohale ning lahendusele, mistõttu palume ka siin sõnastada, et tegemist on põhimõttelise lahendusega, mis täpsustub projekteerimise käigus.
8. Palume seletuskirja ptk 4.4 JJT paiknemise osas riigitee suhtes sõnastust parandada. Olete kirja pannud järgneva: *lähudes Võru maakonna jalgrattateede teemaplaneeringust kavandatakse planeeringuga teede nr 25195 ja 6970237 ristmikust paralleelselt sõiduteega riigimaantee piirile perspektiivne kergliiklustee Viitina kaupluse lähedal paikneva jalgrajani*. Kui on soovitud viidata katastriüksusele (riigimaantee piiril), palume sõnastuses kasutada transpordimaa või riigitee aluse maa mõistet.
9. Käesolevaga juhime tähelepanu 05.10.16 kirja nr 15-2/16-00032/648 punktile nr 15, mille kohaselt ei võta Maanteeamet kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Planeeringu seletuskirjas on sõnastatud, et arendustegevusega seotud riigitee laiendamise, uute ristmike kavandamise, jalgratta- ja jalgte jm korral on nende projekteerimine ja väljaehitamine KOV kohustus, kui Maanteeametiga ei lepita kokku teisiti. Palume kohustuste võtmise osas Maanteeametile mitte viidata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

planeeringute menetlemise talituse juhtivspetsialist

Lisa: põhijoonis
tehnovõrkude joonis

Anni Luht
509 0807
Anni.Luht@mnt.ee



MAANTEEAMET

Rõuge Vallavalitsus
Õöbikuoru 1
66201 VÕRU MAAKOND
vald@rauge.ee

Teie 13.12.2016 e-kiri

Meie 05.01.17 nr 15-2/16-00032/762

Rõuge vallas Koolimaa katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendusest

Olete esitanud Maanteeametile üle vaatamiseks Võru maakonnas Rõuge vallas Viitina külas osaliselt riigitee nr 25195 Käätsa – Rõuge – Luutsniku (edaspidi riigitee) km 13,22 – 13,45 kaitsevööndis asuvale Koolimaa kinnistule (katastritunnusega 69702:002:0057) Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud „Koolimaa katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu“ (töö nr 0160, edaspidi planeering) eskiislahenduse.

Seisukohad planeeringu koostamiseks on Maanteeamet väljastanud 05.10.16 kirjaga nr 15-2/16-00032/648 (edaspidi Maanteeameti kiri).

Oleme eskiislahendusega tutvunud ning esitame järgnevad tähelepanekud:

1. Palume joonisele lisada teeregistri põhine tee number ja nimetus vastavalt Maanteeameti kirja punktile nr 4.
2. Maanteeamet palus 05.10.16 kirjas punktis nr 6 planeeringualale juurdepääsuna kasutada kohalikku Meegomäe teed (tee nr 6970237) ja/või riigitee km 13,40 olemasolevat ristumiskohta. Eskiislahendusest nähtub, et planeeringuga on kavandatud riigitee km 13,29 täiendav ristumiskoht. Võttes arvesse, et planeeritud ristumiskohaga külgneval riigiteel kehtib kiiruspiirang 50 km/h on Maanteeamet valmis kaaluma täiendava ristumiskoha lubamist. Seejuures peavad olema täidetud Maanteeameti kirja punktis nr 7 esitatud nõuded nähtavusele (võttes arvesse ka reljeefi eripärasid).
3. Palume Pos 1 kavandatud parkla asukoha valikul lähtuda põhimõttest, et see asuks väljaspool külgnähtavusala. Majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid) tabel 2.14 alusel on projektkiiruse 50 km/h puhul külgnähtavuse ulatuseks 10m riigitee katte servast.
4. Planeeringuga on riigitee km 13,18 – 13,45 osaliselt riigitee alusele maale ja kaitsevööndisse kavandatud jalgratta- ja jalgteed (edaspidi JJT). JJT ühendab kohalikku Meegomäe teed Viitina kaupluse juures oleva jalgrajaga. Tuginedes asjaolule, et planeeritav JJT peab olema seotud tõmbepunktidega, peame vajalikuks JJT ühendamist riigitee km 13,13 oleva ristumiskohaga.
5. Palume selgitada Viitina järve kohale JJT kavandamise küsimuses ka Keskkonnaameti seisukoht.
6. Vastavalt Maanteeameti kirja punktile nr 8, palume JJT ja riigitee vahelise eraldusriba laiuse määramisel lähtuda Normide tabelist 7.5. Aluseks võtta projektkiirus 60 km/h rahuldaval tasemel. Kuna olemasolevalt joonisel eraldusriba laiust näidatud ei ole, on keeruline Normides esitatud nõudele vastavust kontrollida.

7. Olete JJT ja riigitee eraldamiseks riigitee km 13,18-13,27 kavandanud ohutuspiirde. Palume võimalusel tagada Normide tabeli 7.5 kohane eraldusriba laius 5m ning kaaluda ka äärekiviga lahenduse realiseerimise võimalikkust.
8. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt ehitusseadustiku § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener, kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
9. Juhul kui planeeringu koostaja koostöös kaasatud teedeinseneriga jõuab järeldusele, et JJT eraldamine riigiteest piirdega on sobivaim lahendus, palume seletuskirjas välja tuua, missugust piiret on mõeldud. JJT ja riigitee eraldamiseks kavandatud piirde asukoha valikul juhinduda Normide joonisest 2.14.
10. Juhime tähelepanu Normide peatükis 7.4.1 *Jalgteede üldnõuded* lg 8 esitatud põhimõtetele, mille kohaselt peab jalgte lahendus mh looma kõikidele liiklejatele tingimused ohutuks ning mugavaks liiklemiseks ja võimaldama aastaringset hooldust.
11. Tuginedes planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 135 lg 4, mille kohaselt esitatakse kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks avalikul väljapanekul detailplaneeringu lisana vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon, palume materjalide koosseisus Viitina järve kohale kavandatud JJT lahenduse hindamiseks esitada illustreeriv vaade (lõige).
12. Viitina küla poolses otsas (Viitina kaupluse lähistel) jääb osa kavandatud JJT planeeringualast välja. Palume planeeringuala suurendada selliselt, et planeeringuga kavandatud transpordimaa jääks terves ulatuses planeeringuala sisse.
13. Juhime tähelepanu tingmärkide kasutamisele planeeringus. Joonisel on tingmärkide loendist puudu vahetult JJT servas kujutatud täppidega joon. Ühtlasi on sama tingmärki kasutatud planeeritud JJT ning kohalikul Meegomäe tee puhul. Koolimaa kinnistu poolses servas ei ole loetav transpordimaa katastripiir. Pos 1 asuval JJT lõigul kattuvad JJT kahe säilitatava puu tingmärgid. Palume tingmärkide kasutamine joonisel üle vaadata.

Põhjusel, et Maanteeametile ei esitatud üle vaatamiseks seletuskirja, tuginevad märkused üksnes joonisele.

Palume planeeringu koostamisel juhinduda Maanteeameti 05.10.16 esitatud seisukohtadest ning käesolevas kirjas toodud tähelepanekutest lähtuvalt ning esitada planeering Maanteeametile kooskõlastamiseks vastavalt PlanS § 124 lg 10.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: eskiislahendus

Anni Luht
509 0807
Anni.Luht@mnt.ee

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 27761742

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	419539
Isikukood/Registrikood	75001885
Nimi	RÕUGE VALLAVALITSUS
Kontaktisik	Olev Möttus telefon 5053143
e-post	olev@rauge.ee
Aadress	RÕUGE ALEVIK, RÕUGE VALD 66201, VÕRUMAA
Ehitise nimetus ja asukohta kirjeldus	Detailplaneering ehituskruntide moodustamiseks
Ehitise sihtotstarve	elamud 3tk
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Jaam VTN kinnistul 69702:002:0074.
Objekti haardeulatus	üle 50m
Olemasolev sidevõrk	Kinnistul asuvad Telia AS'ile kuuluvad sidekaablid KSPP 1x2x1,2 - kaks kaablit ja TZAB 7x4x1,2.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Vajadusel võib sidekaablite asukohta krundil muuta. Sidekaablite väljakandmiseks on vajalik projekt. NB! Olemasolevad sidekaablid võib asendada ainult täpselt samade parameetritega sidekaablitega. Uute ehituskruntide sidevajaduste katmiseks detailplaneeringu alal, ehitada 6 kiuline single mode optiline maakaabel alates jaotuskohast VTN kuni detailplaneeringu piirile. Detailplaneeringu piirile paigalda sidekaev KKS2 1/2 ning sinna teha jätk. Jätkust paigaldada 4 kiuline single mode optiline kaabel igasse hoonesse. Keevitada kaablid.
Sisevõrgu kirjeldus	Hoonetes välja ehitada CAT5e/CAT6 standardile vastavate kaablitega sisevõrk, mis saab alguse hoone sideruumist.

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007 määrus nr 70 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele v6.0"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 53412207

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada kooskõlastamiseks Telia Eesti ASi e-teeninduse kaudu. Täiendavate küsimuste korral pöörduda 53412207 või kalle.koiv@telia.ee

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 14.12.2016 ning on kehtivad kuni 13.12.2017

Koostaja:
Telia Eesti AS
Priit Nigol
e-post: priit.nigol@telia.ee
telefon: 53066008

Väljastaja:
Telia Eesti AS:
Priit Nigol
esindab volikirja alusel

ELEKTRILEVI OÜ KAGU-EESTI REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 247158

Väljastatud: 19.12.2016

Kehtivad kuni: 19.12.2018

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **Rõuge Vallavalitsus**
Taotleja aadress: **Ööbikuoru tänav 4 Rõuge alevik Rõuge vald**
Võru maakond 66201
Taotleja telefon: **785 9312 505 3143**
Taotleja E-Mail: **maa@rauge.ee**
Taotluse esitamise kuupäev ja nr.: **13.12.2016 nr 247158**
2. Liidetava elektripaigaldise detailplaneering, Tehnilised tingimused detailplaneeringuks
iseloostus: **Koolimaa kinnistu Viitina küla Rõuge vald**
Võru maakond
3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks
järgmised nõuded:
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime: **3 x (3 x 25 A)**
Elektriline aadress:

Toitealajaam:	Toitefiider:	Jaotusalajaam:	Sektsioon:	Jaotusfiider:
RÕUGE 110/10	RUUSMÄE:R	Aigari IIs		F1
	QU			

Tarbijate varustamine elektrienergiaga näha ette Aigari 10/0,4 kV AJ 0,4kV fiidril F1.

Planeeringus ühildada teedega elektriliini(de) koridor(id) toitepunktist kuni liitumiskilpideni. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide-Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruntidel tuleb seada Elektrilevi OÜ-le notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki.

Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Projektide kooskõlastamine toimub e-teeninduses, www.elektrilevi.ee. Lähemalt saab kooskõlastamise kohta lugeda meie kodulehel (Elektrilevi > Kliendile > Teenused > Kooskõlastamine). Selleks esitada taotlus iseteenindusportaalil aadressil

<https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>.

Kooskõlastamiseks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa ka digitaalkujul *.dwg formaadis.

Planeeringu tehniline lahendus peab enne kooskõlastamist saada kirjaliku heakskiidu tehnilised tingimused koostanud isikult.

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.

Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole.

Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate

kaablite trasside servituudi alad.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

4. Liitumispunkt Elektrilevi OÜ-ga asub:

Kinnistu vahetus läheduses või kinnistul eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel

Kinnitaja:

Andres Kangro
Võrgu planeerija

Koostas: Andres Kangro

Telefon: 53 49 1331

