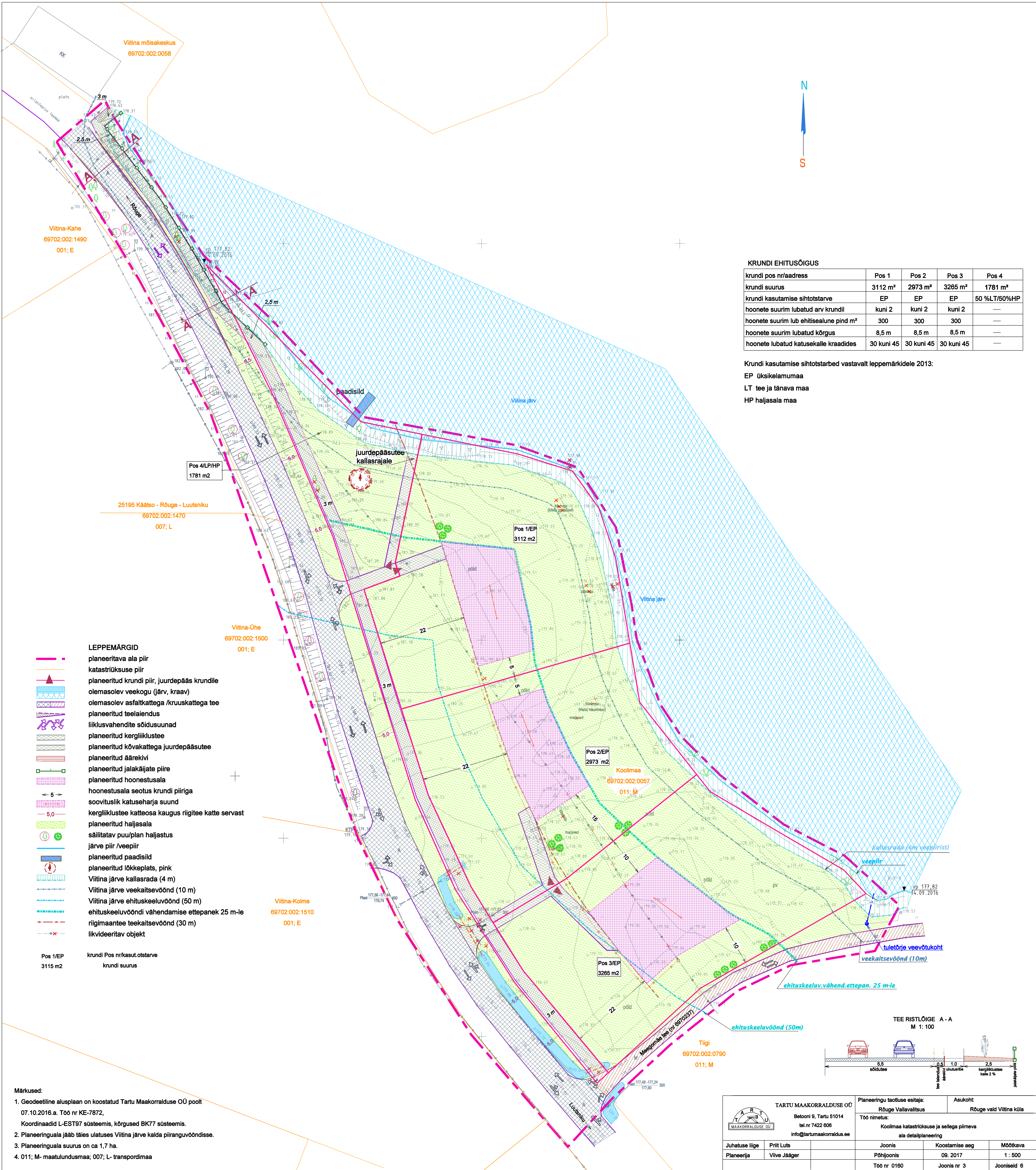




KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi pos nr/aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
krundi suurus	3112 m²	2973 m²	3265 m²	1781 m²
krundi kasutamise sihtotstarve	EP	EP	EP	50 %LT/50%HP
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 2	kuni 2	kuni 2	—
hoonete suurim lub ehitisealune pind m²	300	300	300	—
hoonete suurim lubatud kõrgus	8,5 m	8,5 m	8,5 m	—
hoonete lubatud katusekalle kraadides	30 kuni 45	30 kuni 45	30 kuni 45	—

Krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt leppemärkidele 2013:

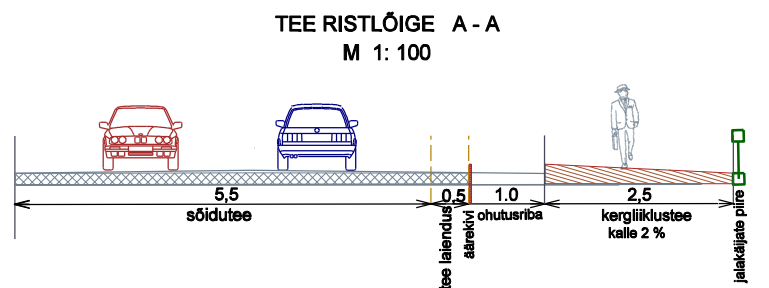
- EP üksikelamumaa
- LT tee ja tänava maa
- HP haljassala maa

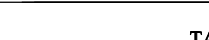
- LEPPEMÄRGID
- planeeritava ala piir
 - katastrilise piir
 - planeeritud krundi piir, juurdepääs krundile
 - olemasolev veekogu (järv, kraav)
 - olemasolev asfaltkattega / kruuskattega tee
 - planeeritud teelaiendus
 - liiklusvahendite sõidusuunad
 - planeeritud kergliiklustee
 - planeeritud kõvakattega juurdepääsutee
 - planeeritud äärekivi
 - planeeritud jalakäijate piire
 - planeeritud hoonestusala
 - hoonestusala seotus krundi piiriga
 - soovituslik katuseharja suund
 - kergliiklustee katteosa kaugus riigitee kätte servast
 - planeeritud haljassala
 - säilitatav puu/plan haljastus
 - järve piir /veepiir
 - planeeritud paadisild
 - planeeritud lõkkeplats, pink
 - Vilina järve kallastada (4 m)
 - Vilina järve veekaitsevöönd (10 m)
 - Vilina järve ehituskeeluvöönd (50 m)
 - ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 25 m-le
 - riigimaantee teekaitsevöönd (30 m)
 - likvideeritav objekt

Pos 1/EP
3115 m2

krundi Pos nr/kasut.otstarve
krundi suurus

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt 07.10.2016.a. Töö nr KE-7872, Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
 - Planeeringuala jääb täies ulatuses Vilina järve kaldal piiranguvööndisse.
 - Planeeringuala suurus on ca 1,7 ha.
 - 011; M- maatulundusmaa; 007; L- transpordimaa



		Planeeringu taotluse esitaja:		Asukoht:	
Betooni 9, Tartu 51014		Rõuge Vallavalitsus		Rõuge vald Vilina küla	
tel nr 7422 606		Töö nimetus:			
info@tartumaaokorraldus.ee		Koolimaa katastrilise ja sellele piirneva ala detailplaneering			
Juhatuselise	Priit Luts	Joonis	Koostamise aeg	Mõõtkava	
Planeerija	Vilve Jägar	Põhijoonis	09. 2017	1 : 500	
		Töö nr 0160	Joonis nr 3	Jooniseid 6	